

**BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO •  
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO**

## **COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

<b>Sindaco</b>	Fausto Tinti
<b>Segretario Comunale</b>	Cinzia Giacometti
<b>Dirigente del Servizio</b>	Angelo Premi
<b>Adozione</b>	Delibera C.C. n.
<b>Approvazione</b>	Delibera C.C. n.

**POC 1**  
**2017-2022**

**Piano Operativo Comunale**

**C**

### **SCHEDE SINTETICHE DI CONCERTAZIONE**

**PROGETTO POC**

Comune di Castel San Pietro Terme  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Dirigente Arch. Angelo Premi  
Responsabile Arch. Fausto Zanetti  
Arch. Manuela Mega  
Geom. Stefania Mongardi

**COLLABORAZIONE TECNICA**

Ing. Massimiliano Bragaglia

**COLLABORAZIONE  
UFFICIO DI PIANO FEDERATO**

Dott.ssa Raffaella Baroni  
Dott. Lorenzo Diani

**CONSULENTI UFFICIO DI PIANO FEDERATO**

Arch. Piergiorgio Mongioj



## **SCHEDE SINTETICHE AMBITI OGGETTO DI CONCERTAZIONE AMMESSI AL POC 1**

### **AMBITI RESIDENZIALI**

<b>N. PROPOSTA</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>AMBITO</b>	
<b>1</b>	<b>Ugolini</b>	<b>ANS_C2.3 - D N.5</b>	<b>PANZACCHIA 3</b>
<b>2</b>	<b>Cermasi</b>	<b>ANS_C1.1 - D N.6</b>	<b>TANARI</b>
<b>4</b>	<b>COOP MURRI CNA Immobiliare s.r.l. NPR Immobiliare s.r.l. Lancioni Occhioni</b>	<b>ANS_C2.6</b>	<b>QUADERNA NORD</b>
<b>7</b>	<b>Poggiali</b>	<b>ANS_C2.3 - D N.5</b>	<b>PANZACCHIA 3</b>
<b>10</b>	<b>Cillario Bernardini</b>	<b>D N.3</b>	<b>PARCO CILLARIO</b>
<b>13</b>	<b>ICER s.r.l. CESI soc. coop.</b>	<b>ANS_C2.5 - D N.3 – D N.21</b>	<b>IL PORTONE</b>
<b>15</b>	<b>SIE S.R.L.</b>	<b>ASP_C2</b>	<b>AMBITO DI RUE</b>
<b>17</b>	<b>LE QUERCE s.r.l.</b>	<b>ANS_C2.6</b>	
<b>20</b>	<b>ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO</b>	<b>ANS_C2.7- D N.13</b> il sub ambito ANS_C2.7 NON accede al POC 1	
<b>21</b>	<b>LE QUERCE s.r.l.</b>	<b>ANS_C2.7</b>	

SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 1 UGOLINI CARLO - AMBITO ANS_C2.3 PARTE b ED AMBITO DN.5 PARTE												
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA						
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.3 mq	90500		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.3 mq	90500								
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	14000		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	14000								
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.3b mq (40,49%)	36647	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.3b mq (40,49%)	36647	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE	
INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,12		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *		CEP + DECOLLO (248 mq)	3366		€ 492,43		€ 1.657.534	
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		ERS	1134		€ 492,43	0,50	€ 279.139	
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	5864		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	5864		EXTRA CEA	146		€ 118,49		€ 17.271	
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	5864		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	5863								
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	5669		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	5669								
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	5669		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	5669	80	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 1.953.944	
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	4252		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	4251	60							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	1417		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	1417	20							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	3685		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	3118	44							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	850		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	1417	20							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	194		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	194								
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	146		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	146		COMUNE	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE	
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	49		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	49		AREA CEDUTA	7329		€ 9,01		€ 66.060	
ALLOGGI TOTALI		80	ALLOGGI TOTALI		80	ERS	1134		€ 492,43	0,50	€ 279.139	
ERS - Su/Alloggi	1134	16	ERS - Su/Alloggi	1134	16	U3	3512		€ 15,00		€ 52.677	
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	567	8	ERS PRIVATA - Su/Alloggi	1134	16	DN.5 (parte) -2085 V privato	27806		€ 2,90		€ 80.637	
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	567	8	ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	AVN_B	3126		€ 2,90		€ 9.065	
Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					SISTEMAZIONE VERDE ATTREZZATO IN DN.5	€ 60.000
AREA DN.5 (parte) mq	28991		AREA DN.5 (parte) mq (14500-2085 mq per Vp)	12415		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 547.578	
INDICE Utp mq/mq	0,02		INDICE Utp mq/mq	0,02							<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>	<b>28%</b>
CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	580	8	CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	248	3	CEC - ATTER DA DN.5 (248 mq)	1169		€ 492,43		€ 575.577	
AREA AVN B DI ULTERIORE CESSIONE CONDIZIONATA	3126		ATTERRAGGIO NELLA CEC DELL'AMBITO DA DN.5			EXTRA CEA COMUNALE	49		€ 118,49		€ 5.757	
AREA DN.5 (parte) mq senza produzione di indice			AREA DN.5 (parte) mq senza produzione di indice	9955								
AREA AVN B DI ULTERIORE CESSIONE CONDIZIONATA			AREA AVN B DI ULTERIORE CESSIONE CONDIZIONATA	3126		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>					€ 1.128.913	
CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 0		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA + atterraggi da DN)	€ 52.677							<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>	<b>58%</b>
(57.461 € a scomputo capacità edificatoria prodotta da DN_5 con indice 0,02)			CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA + atterraggi da DN)	€ 52.677								
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 60.000								
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0								

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75) Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA =CEP+CEC

NOTA QUALORA L'ASSETTO URBANISTICO PROPOSTO PREVEDA AREE A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE DA COLLOCARSI SULLE ADIACENTI DN OGGETTO DI PEREQUAZIONE PER LE STESSA NON VERRA' RICONOSCIUTO ALCUN INDIC NEL CASO SPECIFICO LA QUOTA DI DN.5 CHE PRODUCE INDICE PEREQUATIVO E' DI 12.415 MQ (14.500-2.085 Mq di verde pubblico su DN.5

#### MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE

1. realizzazione del 100% ERS a carico attuatore
2. acquisizione della DN.5 (esclusi 2085 mq di Vp) per un totale di 12.415 mq riconoscendo un indice 0,02 a scomputo della CEC (12415 x 0,02 = 248 mq)
3. acquisizione a titolo gratuito della restante parte di DN.5
4. sistemazione a verde attrezzato della porzione della DN.5 acquisita fino alla concorrenza di 60.000 €
5. inserimento di verde privato per 5.436 mq su DN.5
6. versamento delle U3

NOTA eliminazione previsione di bretella tra via Scania e via Emilia

SCHEMA SINTETICA PROPOSTA POC N° 2 CERMASI GIANNI - AMBITO ANS_C1.1 ED AMBITO DN.6 PARTE										
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				PESATURA ECONOMICA			
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C1.1 mq	16500		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.3 mq	16500						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	1519		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	1519						
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C1.1 mq (98,75%)	16294	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C1.1 mq (98,75%)	16294	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	-		INDICE Ut(p) PROPOSTO	-		CEP	1500		€ 492,43	€ 738.645
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		ERS	0			€ 0
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EXTRA CEA	0			€ 0
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1500		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1500						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	1500		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	1500		<b>21</b>	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>			€ 738.645
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	1500		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	1500		<b>21</b>				
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	1500		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	1500		<b>21</b>				
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		<b>0</b>				
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1500		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1500		<b>21</b>				
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		<b>0</b>				
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0						
ALLOGGI TOTALI			<b>21</b> ALLOGGI TOTALI			<b>21</b>				
ERS - Su/Alloggi	0		<b>0</b> ERS - Su/Alloggi	0		<b>0</b>	AREA CEDUTA	0	€ 9,01	€ 0
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		<b>0</b> ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		<b>0</b>	ERS	0		€ 0
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		<b>0</b> ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		<b>0</b>	U3	1500	€ 29,00	€ 43.500
Area ceduta all'Amministrazione	-		Area ceduta all'Amministrazione	-		<b>0</b>	DN.6 (parte)	19139	€ 2,90	€ 55.503
							CONTRIBUTO AGGIUNTIVO			€ 200.000
							<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>			€ 299.003
AREA DN_6 mq	19139		AREA DN_6 mq	19139			<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>			<b>40%</b>
INDICE Utp mq/mq	0,00		INDICE Utp mq/mq	0,00			CEC	0	€ 492,43	€ 0
CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	0		<b>0</b> CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	0		<b>0</b>	EXTRA CEA COMUNALE	0	€ 118,49	€ 0
							<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>			€ 299.003
CONTRIBUTO U3: 29€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 43.500		CONTRIBUTO U3: 29€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 43.500			<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>			<b>40%</b>
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 200.000		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 200.000						
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0						

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 4 MURRI - CNA - N.P.R. - AMBITO ANS\_C2.6 PARTE ED AMBITO DN.16 PARTE**

CONTENUTI PROPOSTA		ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA						
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.6 mq	56000	SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.6 mq			56000						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8500	CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su			8500						
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.6 mq (71,2%)	39875	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.6 mq (71,2%)	39875	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,12		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *		CEP	3329		€ 432,82		€ 1.440.858
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,15		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		ERS	1210		€ 432,82	0,50	€ 261.856
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	6053		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	6380		EXTRA CEA	245		€ 118,49		€ 29.030
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	6053		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	6379		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	6052		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	6052							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	6053	85	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	6052	85						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	4785	67	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	4539	64						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	1268	18	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	1513	21						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	3828	54	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	3329	47						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	1014	14	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	1513	21						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su (**)	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su (**)	327							
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	245		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	82		AREA CEDUTA	7975		€ 8,27		€ 65.953
ALLOGGI TOTALI		85	ALLOGGI TOTALI		85	ERS	1210		€ 432,82	0,50	€ 261.856
ERS - Su/Alloggi	1211	17	ERS - Su/Alloggi	1210	17	U3	3574		€ 15,00		€ 53.610
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	957	13	ERS PRIVATA - Su/Alloggi	1210	17						
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	254	4	ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0						
Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili							
(**) PROPOSTA DI FAR DECOLLARE EXTRA CEA IN ALTRI AMBITI			NO DECOLLO IN ALTRO AMBITO								
ATTERRAGGIO DI CEP DA ANS_C1.2	mq NON INDICATI		NO ATTERRAGGIO DI CEP DA ANS_C1.2								
DN_16 PARTE (mq 4069) PER EVENTUALE CONCERTAZIONE IN CASO DI INTERESSE DA PARTE DELL'A.C			NO ACQUISIZIONE DN.16			CEC	1513		€ 432,82		€ 654.857
						EXTRA CEA COMUNALE	82		€ 118,49		€ 9.716
CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 0		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 53.610		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>					
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>					
						<b>60%</b>					

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75)

Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts

viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA =CEP+CEC

NOTA QUALORA L'ASSETTO URBANISTICO PROPOSTO PREVEDA AREE A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE DA COLLOCARSI SULLE ADIACENTI DN OGGETTO DI PEREQUAZIONE PER LE STESSE NON VERRA' RICONOSCIUTO ALCUN INDIC

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. realizzazione del 100% ERS a carico attuatore
2. versamento delle U3
3. NO atterraggio di CEP da ANS\_C1.2
4. NO decollo in altro ambito di extra CEA
5. NO acquisizione DN.16

**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 7 POGGIALI ALESSANDRO - AMBITO ANS\_C2.3 PARTE a ED AMBITO DN.5 PARTE**

CONTENUTI PROPOSTA		ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA						
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.3 mq	90500	SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.3 mq			90500						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	14000	CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su			14000						
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.3a mq (59,51%)	53853	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.3a mq (59,51%)	53853	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,12		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *							
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		CEP	4582		€ 492,43		€ 2.256.447
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	8616		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	8616		ERS	1666		€ 492,43	0,50	€ 410.263
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	8616		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	8617		EXTRA CEA	214		€ 118,49		€ 25.385
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	8331		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	8331		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 2.692.096
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	8331	117	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	8331	117						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	6248		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	6249	88						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	2083		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	2083	29						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	5415		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	4582	65						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	1250		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	2083	29						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	286		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	286							
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	214		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	214		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	71		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	71		AREA CEDUTA	10771		€ 9,01		€ 97.075
ALLOGGI TOTALI		117	ALLOGGI TOTALI		117	ERS	1666		€ 492,43	0,50	€ 410.263
ERS - Su/Alloggi	1666		ERS - Su/Alloggi	1666	23	U3	4797		€ 15,00		€ 71.948
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	833		ERS PRIVATA - Su/Alloggi	1666	23	DN.5 (parte)	2734		€ 2,90		€ 7.929
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	833		ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					
Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 587.215
AREA DN_5 (parte) mq	1600		AREA DN_5 (parte) mq	2734		<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>					22%
INDICE Utp mq/mq	0,00		INDICE Utp mq/mq	0,00		CEC	2083		€ 492,43		€ 1.025.658
CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	0	0	CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	0	0	EXTRA CEA COMUNALE	71		€ 118,49		€ 8.461
CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 84.439		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 71.948		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>					€ 1.621.334
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>					60%
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0							

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75)

Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts

viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA =CEP+CEC

NOTA QUALORA L'ASSETTO URBANISTICO PROPOSTO PREVEDA AREE A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE DA COLLOCARSI SULLE ADIACENTI DN OGGETTO DI PEREQUAZIONE PER LE STESSE NON VERRA' RICONOSCIUTO ALCUN INDIC

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. realizzazione del 100% ERS a carico attuatore

SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 10 CILLARIO - AMBITO DN.3 PARTE										
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				PESATURA ECONOMICA			
SUPERFICIE TOTALE AMBITO DN_3 mq	61500		SUPERFICIE TOTALE AMBITO DN_3 mq	61500						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0						
SUPERFICIE SUB AMBITO DN.3 mq (62,99%)	38740	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO DN.3 mq (62,99%)	38740	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,04		INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,04		CEP	1240		€ 492,43	€ 610.456
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		ERS	310		€ 492,43	0,50 € 76.307
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EXTRA CEA	0			
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1550		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1550						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su (*)	1550		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su (*)	1550	22	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>				€ 686.763
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	1550		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	1550	22					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0	0					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1482		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1240	17					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0	0					
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		AREA CEDUTA	38740		€ 2,90	€ 112.346
ALLOGGI TOTALI		22	ALLOGGI TOTALI		22	ERS	310		€ 492,43	0,50 € 76.307
ERS - Su/Alloggi	0		ERS - Su/Alloggi	310	4	EXTRA CEA	0			
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		ERS PRIVATA - Su/Alloggi	310	4	U3	1240		€ 15,00	€ 18.595
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	<b>CONTRIBUTO AGGIUNTIVO</b>				
Area ceduta all'Amministrazione	-		Area ceduta all'Amministrazione	-		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>				€ 207.248
						<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>				30%
(*) CAPACITA' EDIFICATORIA DA DECOLLARE IN AMBITO DA DEFINIRS			(*) CAPACITA' EDIFICATORIA DA ATTERREARE IN AMBITO ANS_C2.5			CEC	0		€ 492,43	€ 0
						EXTRA CEA COMUNALE	0		€ 118,49	€ 0
CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 0		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 18.595		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>				€ 207.248
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>				30%
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0						

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

ART.18 GIA' STIPULATO E PROROGATO

#### MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE

1. atterraggio ANS\_C2.5
2. obbligo a partecipare alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto di atterraggio
3. versamento delle U3 per la capacità edificatoria da decollare
4. realizzazione di ERS corrispondente al 20% delle Su di atterraggio

**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 13 ICER - CESI - AMBITO ANS\_C2.5 ED AMBITI DN.3 PARTE, DN.4 PARTE, DN.21 E UNA QUOTA DI DEA**

CONTENUTI PROPOSTA		ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA						
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.5 mq	124000	SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.5 mq	124000								
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	20000	CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	20000								
SUPERFICIE AMBITO ANS_C2.5 DICHIARATO mq (100%)	124311	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.5 (71,14%)	88211	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,11		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *		CEP + DECOLLI (298+269 mq)	8194		€ 432,82		€ 3.546.390
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,17		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		ERS	2773		€ 432,82	0,50	€ 600.182
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	21133		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	14114		EXTRA CEA	0		€ 118,49		€ 0
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	0		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	14114							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) AMBITO Su	20000		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	14228							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su			CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	13867	195	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 4.146.571
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi			CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	10400	146						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi			CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	3467	49						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi			CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	7627	107						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi			CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	3467	49						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su			CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	247							
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su			CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su			CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	247		AREA CEDUTA	17642		€ 8,27		€ 145.901
ALLOGGI TOTALI			ALLOGGI TOTALI		195	ERS	2773		€ 432,82	0,50	€ 600.182
ERS - Su/Alloggi			ERS - Su/Alloggi	2773	39	U3	8194		€ 15,00		€ 122.905
ERS PRIVATA - Su/Alloggi			ERS PRIVATA - Su/Alloggi	2773	39	DN.3+DN.21 (parte)	20909		€ 2,90		€ 60.636
ERS COMUNALE - Su/Alloggi			ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					
Area ceduta all'Amministrazione			Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili							
			<b>AREA DN.3 (parte) mq</b>	7461		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 929.624
			INDICE Utp mq/mq	0,04							
			CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	298	4	<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>					22%
			<b>AREA DN.21 (parte) mq</b>	13448							
			INDICE Utp mq/mq	0,02		CEC - ATERR. DA DN.3 E DN.21	2900		€ 432,82		€ 1.255.062
			CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE	269	4	EXTRA CEA COMUNALE	247		€ 118,49		€ 29.266
			ATERRAGGIO NELLA CEC DELL'AMBITO DA DN.3 E DN.21			<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>					€ 2.213.952
CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 0		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA + atterraggi da DN)	€ 122.905		<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>					53%
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0							

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75)

Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts

viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA =CEP+CEC

NOTA QUALORA L'ASSETTO URBANISTICO PROPOSTO PREVEDA AREE A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE DA COLLOCARSI SULLE ADIACENTI DN OGGETTO DI PEREQUAZIONE PER LE STESSE NON VERRA'

RICONOSCIUTO ALCUN INDICE

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. ATTUAZIONE DI 2/3 DEL COMPARTO
2. gli stralci D e B sono subordinati all'attuazione degli stralci A e C in conformità con quanto condiviso nel verbale
3. acquisizione della DN\_3 (7461 MQ) riconoscendo un indice 0,04 a scemuto della CEC (7461 x 0,04 = 298 mq)
4. acquisizione della DN\_21 (13448 MQ) riconoscendo un indice 0,02 a scemuto della CEC (13448 x 0,02 = 269 mq) con sistemazione a verde attrezzato dell'area
5. versamento delle U3
6. non è di interesse il travaso di ERS dal comparto Collina
7. non è di interesse l'acquisizione delle altre aree a dotazione proposte



**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 15 SIE SRL - LOTTO IN AMBITO CONSOLIDATO DI RUE ASP\_C.2 PROPOSTO COME INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE**

CONTENUTI PROPOSTA		ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		PESATURA ECONOMICA					
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ASP_C.2 mq	7530	SUPERFICIE TOTALE AMBITO ASP_C.2 mq	7530						
CAPACITA' EDIFICATORIA CON INDICE 0,8 (in presenza di funzione residenziale) S	6024	CAPACITA' EDIFICATORIA CON INDICE 0,8 (in presenza di residenza) Su	6024						
SUPERFICIE SUB AMBITO mq ( %)	-	SUPERFICIE SUB AMBITO mq ( %)	-	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	-	INDICE Ut(p) PROPOSTO	-	CEP	1325		€ 492,43		€ 652.470
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-	INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-	ERS	265		€ 492,43	0,50	€ 65.247
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-	EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-	EXTRA CEA					€ 0
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	-	EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	-	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	-	CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	-	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	-	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	-	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	-	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	-	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	-	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	-						
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	-	CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	-	PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	-	CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	-	AREA CEDUTA					€ 0
ALLOGGI TOTALI	-	ALLOGGI TOTALI	-	ERS	265		€ 492,43	0,50	€ 65.247
ERS - Su/Alloggi	-	ERS - Su/Alloggi	265	U3	1325		€ 15,00		€ 19.875
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	-	ERS PRIVATA - Su/Alloggi	265	CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					€ 220.000
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	-	ERS COMUNALE - Su/Alloggi	-	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					
Area ceduta all'Amministrazione	-	Area ceduta all'Amministrazione	-						
				<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>					
PROPOSTA DI TRASFERIMENTO IN CEC DI AMBITI DI ESPANSIONE DI Su TERZIARIA/COMMERCIALE RESIDUA mq	1325	19 TRASFERIMENTO IN CEC DI AMBITO DI ESPANSIONE ANS_C2.5 DI Su RESIDUA DALL'AMBITO CONSOLIDATO ASP_C2 PER UN TOTALE DI 1325 mq (*)	1325	43%					
CONTRIBUTO U3	NON PROPOSTO	CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 19.875						
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 200.000	CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 220.000						
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0	VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0						

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

(\*) 1325 mq = 250 mq di residenziale (100%) + 280 mq di commerciale (100%) + 795 mq di terziario (1590 mq al 50%)

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. decollo della superficie di 1325 mq ad uso residenziale a scapito della CEC dell'ambito ANS\_C2.5
2. versamento delle U3

SCHEMA SINTETICA PROPOSTA POC N° 17 LE QUERCE s.r.l. - AMBITO ANS_C2.6 PARTE											
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				PESATURA ECONOMICA				
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.6 mq	56000		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.6 mq	56000							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8500		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8500							
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.6 mq (25,59%)	14306	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.6 mq (25,54%)	14306	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *							
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		CEP	1194		€ 432,82		€ 516.785
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	2289		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	2289		ERS	434		€ 432,82	0,50	€ 93.961
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	2378		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	2289		EXTRA CEA	89		€ 118,49		€ 10.486
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	2171		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	2171							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	2260		32 CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	2171	31	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 621.232
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	1717		24 CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	1628	23						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	543		8 CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	543	8						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1194		17 CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1194	17						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	543		8 CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	543	8						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su (**)	118		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	118							
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	89		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	89		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	29		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	30							
ALLOGGI TOTALI			32 ALLOGGI TOTALI		31	AREA CEDUTA	2861		€ 8,27		€ 23.662
ERS - Su/Alloggi	434		6 ERS - Su/Alloggi	434	6	ERS	434		€ 432,82	0,50	€ 93.961
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	434		6 ERS PRIVATA - Su/Alloggi	434	6	U3	1282		€ 15,00		€ 19.237
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		0 ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0						
Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					
						<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 136.860
						<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>					<b>22%</b>
						CEC	543		€ 432,82		€ 234.902
						EXTRA CEA COMUNALE	30		€ 118,49		€ 3.495
						<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>					€ 375.258
						<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>					<b>60%</b>
CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 19.245		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 19.237							
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	NON PROPOSTO		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0							

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75)

Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts

viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA =CEP+CEC

NOTA QUALORA L'ASSETTO URBANISTICO PROPOSTO PREVEDA AREE A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE DA COLLOCARSI SULLE ADIACENTI DN OGGETTO DI PEREQUAZIONE PER LE STESSE NON VERRA' RICONOSCIUTO ALCUN INDICE

#### MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE

1. CONFORMARE LA PROPOSTA AI VALORI Ut(s)

SCHEDE SINTETICA PROPOSTA POC N°20 ISTITUTO DIOCESANO - AMBITO ANS_C2.7 PARTE (ACQUISITO DA PARTE DELLA A.C. CON PERMUTA) ED AMBITO DN.13 PARTE											
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA					
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.7 mq	67300		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.7 mq	67300							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8000		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8000							
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.7 mq (24,75%)	16655	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.7 mq (24,75%)	16655	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	0,12		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *		CEP + DECOLLI	1153		€ 492,43		€ 567.588
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		ERS AFFITTO PERMANENTE	742		€ 492,43	0,20	€ 73.058
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	2665		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	2665		ERS VENDITA	742		€ 492,43	0,50	€ 182.646
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1980		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	2015		EXTRA CEA					€ 0
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	1980		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	1980		AREA BORGIO		scambiata con area ANS_C2.7			€ 0
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	1980	28	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	1980	28						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi (*)	1980	28	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi (**)	1485	21						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0	0	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	495	7	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 823.292
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	990	14	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	1	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0	0	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	495	7						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	0	0	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	35		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0	0	CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	0		AREA CEDUTA	16655	scambiata con area BORGIO			€ 0
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0	0	CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	35		ERS	742		€ 492,43	0,80	€ 292.233
ALLOGGI TOTALI		28	ALLOGGI TOTALI		28	ERS VENDITA	742		€ 492,43	0,50	€ 182.646
ERS - Su/Alloggi	990	14	ERS - Su/Alloggi	1484	21	U3	1304		€ 15,00		€ 19.554
ERS PRIVATA - Su/Alloggi (50% CEA)	990	14	ERS PRIVATA - Su/Alloggi (50% CEA)	1484	21	DN.13 (parte)	32893		€ 2,90		€ 95.390
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	CONTRIBUTO AGGIUNTIVO:		messa in sicurezza di edificio ex religioso Montecalderaro			€ 40.000
Area ceduta all'Amministrazione:			Area ceduta all'Amministrazione:					studio fattibilità DOPO DI NOI			€ 7.000
sub ambito di proprietà mq	16655		sub ambito di proprietà mq	16655		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 636.823
AREA DN_13 (parte) mq	25880		AREA DN.13 (parte) mq	32893							
INDICE Utp mq/mq	0,04		INDICE Utp mq/mq	0,035		<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>					77%
CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE (**)	1035	15	CAPACITA' EDIFICATORIA MATURATA mq Su RESIDENZIALE (**)	1151	16	CEC		VALORE NON QUANTIFICATO IN QUANTO AMBITO NON ATTUATO IN POC			
(**) da decollare in superficie fondiaria urbanizzata da definire			CAPACITA' ED. PERMUTA AREA VARIGNANA (art.18/11) mq Su RES. (**)	151	2	EXTRA CEA COMUNALE		VALORE NON QUANTIFICATO IN QUANTO AMBITO NON ATTUATO IN POC			
			cessione fabbricato molinetto (**)	180	3	<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>					€ 636.823
			CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE (compresi decolli) da trasferire	2967		<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>					77%
CONTRIBUTO U3	NON PROPOSTE		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (capacità ed totale - ERS - molinetto)	€ 19.554							
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO: edificio ex religioso Montecalderaro	€ 40.000		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO: messa in secur. edif. ex relig. Montecalderaro	€ 40.000							
per la messa in sicurezza			studio fattibilità DOPO DI NOI	€ 7.000							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0							

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su - Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75)

Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts

viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA = CEP+CEC

(\*\*) da decollare in superficie fondiaria urbanizzata BORGIO proprietà AC (ex Pirotti)

OBBLIGO DI CORRESPONSIONE DELLA QUOTA DI INCIDENZA A MQ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO BORGIO PARI A 320,00 EURO/MQ DI SU + IVA 10%=355,00 EURO/MQ DI SI

TOTALE SUPERFICI (mq) DI ATTERRAGGIO IN AREA PP BORGIO DI PROPRIETA' A.C.:

1485 mq	capacità edificatoria maturata dal sub ambito ANS_C2.7
1151 mq	capacità edificatoria maturata dall'acquisizione della DN.13 per 32893 mq con indice 0,035
151 mq	capacità edificatoria maturata con permuta terreno Varignana art.18/11
180 mq	capacità edificatoria trasferita da fabbricato esistente di proprietà acquisito da A.C.

TOTALE 2967 mq

**IL SUB AMBITO ANS\_C2.7 ACQUISITO DALLA A.C. NON ACCEDE ALLA ATTUAZIONE DEL PRESENTE POC**

**LA PRESENTE SCHEDA PER QUANTO ATTIENE IL SUB AMBITO ANS\_C2.7 HA VALENZA LIMITATA ALLA CONTABILIZZAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA OGGETTO DI TRASFERIMENTO PER PERMUTA**

SCHEMA SINTETICA PROPOSTA POC N° 21 LE QUERCE s.r.l. - AMBITO ANS_C2.7 PARTE - 1° STRALCIO										
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				PESATURA ECONOMICA			
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.7 mq	67300		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.7 mq	67300						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8000		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	8000						
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.7 mq (44,46%)	11141	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.7 mq (16,55%)	11141	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA		INDICE Ut(p) PROPOSTO	75% CEA *						
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	0,16		CEP	728		€ 432,82	€ 315.180
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	1783		ERS	265		€ 432,82	0,50 € 57.305
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1509		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	1417		EXTRA CEA	70		€ 118,49	€ 8.236
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	1416		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	1324		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>				€ 380.721
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	1416	20	CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	1324	19					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	992	14	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	993	14					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	331	5	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	331	5					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	728	10	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	728	10					
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	331	5	CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	331	5					
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su (**)	93		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	93						
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	70		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	70		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	23		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	23						
ALLOGGI TOTALI		19	ALLOGGI TOTALI		19	AREA CEDUTA	2228		€ 8,27	€ 18.427
ERS - Su/Alloggi	264	4	ERS - Su/Alloggi	265	4	ERS	265		€ 432,82	0,50 € 57.305
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	264	4	ERS PRIVATA - Su/Alloggi	265	4	U3	798		€ 15,00	€ 11.966
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0	ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0	0					
Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		Area ceduta all'Amministrazione	20% lotti edificabili		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO				
						<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>				€ 87.698
						<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>				<b>23%</b>
						CEC	331		€ 432,82	€ 143.263
						EXTRA CEA COMUNALE	23		€ 118,49	€ 2.745
						<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE COMPLESSIVA</b>				€ 233.707
						<b>BENEFICIO PUBBLICO TOTALE GENERATO DAL POC</b>				<b>61%</b>
CONTRIBUTO U3	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO U3: 15€/mq Su libera (CEP + EXTRA CEA)	€ 11.966						
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO	€ 0						
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	NON PROPOSTO		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0						

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

\* valore corrispondente al rapporto tra Uts 0,16 e Utp 0,12 (0,12/0,16=0,75)

Uts=Utp+Utc = 0,12+0,04 Utp=0,12/0,16=0,75 Uts Utc=0,04/0,16=0,25 Uts

viene utilizzata la stessa proporzione per suddividere la CEA =CEP+CEC

NOTA QUALORA L'ASSETTO URBANISTICO PROPOSTO PREVEDA AREE A VERDE PUBBLICO DI LOTTIZZAZIONE DA COLLOCARSI SULLE ADIACENTI DN OGGETTO DI PEREQUAZIONE PER LE STESSE NON VERRA' RICONOSCIUTO ALCUN INDIC

L'ATTUAZIONE DELLO STRALCIO 1 (PRESENTAZIONE PUA) E' SUBORDINATO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'ADIACENTE AMBITO ANS\_C2.6 PER LA QUOTA INSERITA IN PO

#### MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE

1. CONFORMARE LA PROPOSTA AI VALORI DI CEA DEL SUB AMBITO CORRETTI
2. versamento delle U3

## **SCHEDE SINTETICHE AMBITI OGGETTO DI CONCERTAZIONE AMMESSI AL POC 1**

### **AMBITI TERZIARI**

<b>N. PROPOSTA</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>AMBITO</b>	
<b>3</b>	<b>IMMOBILIARE TORRE s.r.l.</b>	<b>ANS_C2.9</b>	<b>BORGO NORD</b>
<b>9</b>	<b>DE TOSCHI s.p.a.</b>	<b>ANS_C2.9</b>	<b>BORGO NORD</b>

**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 3 IMMOBILIARE TORRE SRL - AMBITO ANS\_C2.9 PARTE**

CONTENUTI PROPOSTA		ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA					
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.9 mq	116600		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_C2.9 mq	116600						
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0						
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.9 mq (19,70%)	23069	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.9 mq (19,70%)	23069	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
INDICE Ut per altri usi	0,35		INDICE Ut per altri usi	0,35						
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		CEP				€ 0
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		ERS				€ 0
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	8074		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	8074		EXTRA CEA	8074		€ 118,49	€ 956.688
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>				€ 956.688
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA AMMESSA PER ALTRI USI Su	8074		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA AMMESSA PER ALTRI USI Su	8074						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	8074		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	8074		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	8074		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	8074						
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		AREA CEDUTA	non computata in quanto permuta superficie già di proprietà comunale			
ALLOGGI TOTALI	0		ALLOGGI TOTALI	0		ERS - contributo	8074		€ 2,50	€ 20.185
ERS - Su/Alloggi	0		ERS - Su/Alloggi	0		U3	8074		€ 5,00	€ 40.370
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0						
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO				
Area ceduta all'Amministrazione	-		Area ceduta all'Amministrazione	-						
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.9 COMUNALE mq	6410		SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_C2.9 COMUNALE mq (9%) (*)	10533		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>				€ 60.555
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	2244		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	3687						<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA 6%</b>
CON PROPOSTA DI DECOLLO NEL SUB AMBITO PROPRIETA' PROPONENTE CON CESSIONE SF			CON PROPOSTA DI DECOLLO NEL SUB AMBITO PROPRIETA' PROPONENTE del 50% DELLA Su (1843 mq) (*) nella proposta non era stata computata tutta la proprietà comunale							
CONTRIBUTO U3:	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO U3: 5€/mq Su	€ 40.370		SI EVIDENZIA CHE NON SI COMPUTA LA SUPERFICIE UTILE PUBBLICA IN QUANTO MATURATA DA UNA PROPRIETA' INSERITA NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE				
CONTRIBUTO ERS	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO ERS: 2,5€/mq Su	€ 20.185						
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0						

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. versamento delle U3 per un valore di 5 € al mq
2. versamento contributo ERS per un valore di 2,5 € al mq
3. la verifica dell'indice Ut dovrà essere effettuata sull'intero ambito comprensivo della proprietà comunale

SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 9 DE TOSCHI - AMBITO ANS_ C2.9 PARTE											
CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA					
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.9 mq	116600		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ANS_ C2.9 mq	116600							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0							
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.9 mq (55,37%)	64239	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.9 mq (55,37%)	64239	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut per altri usi	0,35		INDICE Ut per altri usi	0,35							
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		CEP	350		€ 492,43		€ 172.351
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		ERS					€ 0
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	22484		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	22484		EXTRA CEA	21784		€ 118,49		€ 2.581.145
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 2.753.495
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA AMMESSA PER ALTRI USI Su	22484		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA AMMESSA PER ALTRI USI Su	22484							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	21582		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	21784		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	21582		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA ALTRI USI Su	21784							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	0		AREA CEDUTA	non computata in quanto permuta superficie già di proprietà comunale				
ALLOGGI TOTALI			ALLOGGI TOTALI			ERS - contributo	22484		€ 2,50		€ 56.209
ERS - Su/Alloggi	0		ERS - Su/Alloggi	0		U3	21784		€ 5,00		€ 108.918
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0							
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0							
Area ceduta all'Amministrazione	-		Area ceduta all'Amministrazione	-		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					
						<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 165.127
SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.9 COMUNALE mq	10533		SUPERFICIE SUB AMBITO ANS_ C2.9 COMUNALE mq	10533		<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>					<b>6%</b>
CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	3687		CAPACITA' EDIFICATORIA COMUNALE ALTRI USI Su	3687							
CON PROPOSTA DI DECOLLO NEL SUB AMBITO PROPRIETA' PROPONENTE del 50% DELLA SU CON CESSIONE SF MQ 1843			ATTERRAGGIO NEL SUB AMBITO PROPRIETA' PROPONENTE del 50% CON CESSIONE di 1843mq di Su								
CAPACITA' EDIFICATORIA DA TRASFERIRE IN AMBITO CONSOLIDATO O.G	902		CAPACITA' EDIFICATORIA DA TRASFERIRE IN AMBITO CONSOLIDATO O.G	700							
con decollo di 1/2 della superficie da trasformarsi in residenziale	451		6 con decollo di 1/2 della sup da trasformarsi in residenziale	350		5					
CONTRIBUTO U3: 2,5€/mq Su (su Su residui in ambito)	€ 53.954		CONTRIBUTO U3: 5€/mq Su	€ 108.918		SI EVIDENZIA CHE NON SI COMPUTA LA SUPERFICIE UTILE PUBBLICA IN QUANTO MATURATA DA UNA PROPRIETA' INSERITA NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE					
CONTRIBUTO ERS: 1,5€/mq Su (su Su residui in ambito)	€ 32.372		CONTRIBUTO ERS: 2,5€/mq Su (Su comprensiva di decollo)	€ 56.209							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0							

(alloggio convenzionale teorico pari a 71 mq di Su -Art. 5.3.3 NTA del PSC)

#### MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE

1. versamento delle U3 per un valore di 5 € al mq
2. versamento contributo ERS per un valore di 2,5 € al mq computata anche sulla Su oggetto di decollo
3. la verifica dell'indice Ut dovrà essere effettuata sull'intero ambito comprensivo della proprietà comunale

## **SCHEDE SINTETICHE AMBITI OGGETTO DI CONCERTAZIONE AMMESSI AL POC 1**

### **AMBITI PRODUTTIVI**

<b>N. PROPOSTA</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>AMBITO</b>	
<b>8</b>	<b>M.D. INVEST s.r.l.</b>	<b>ASP_AN2.1</b>	<b>CA' BIANCA 7</b>
<b>19</b>	<b>MA.FE. s.r.l.</b>	<b>ASP_AN2.2</b>	<b>CA' BIANCA 6</b>



**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 8 M.D. INVEST SRL - AMBITO ASP\_AN2.1 PARTE**

CONTENUTI PROPOSTA			ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA					
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ASP_ AN2.1 mq	128500		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ASP_ AN2.1 mq	128500							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0							
SUPERFICIE SUB AMBITO ASP_ AN2.1	122081	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ASP_ AN2.1	122081	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut per uso terziario e commerciale	0,35		INDICE Ut per uso terziario e commerciale	0,35		CEP					€ 0
INDICE Uf per uso produttivo	0,59		INDICE Uf per uso produttivo	0,59		ERS					€ 0
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		EXTRA CEA	61040		€ 87,78		€ 5.358.091
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-							
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	61040		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	61040							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 5.358.091
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	61040		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	61040		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO TERZIARIO/COMM Su	3000		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO TERZIARIO/COMM Su	3000							
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO PRODUTTIVO Su	58040		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO PRODUTTIVO Su	58040							
ALLOGGI TOTALI			ALLOGGI TOTALI								
ERS - Su/Alloggi	0		ERS - Su/Alloggi	0		ERS - contributo prod/comm	61040		€ 1,00		€ 61.040
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		U3	61040		€ 10,00		€ 610.400
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					€ 1.189.600
Area ceduta all'Amministrazione	-		Area ceduta all'Amministrazione	-		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 1.861.040
											<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA 35%</b>
CONTRIBUTO U3:	A SCOMPUTO OPERE AGGIUNTIVE		CONTRIBUTO U3: 10€/mq Su libera	€ 610.400							
CONTRIBUTO ERS: 1€/mq Su	€ 61.040		CONTRIBUTO ERS: 1€/mq Su (sul totale - produttivo prevalente)	€ 61.040							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 1.800.000		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 1.189.600							

ART.18 GIA' STIPULATO

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. progettazioni di opere pubbliche per un importo pari a 700.000 € entro 12 mesi dall'approvazione del POC previa definizione e comunicazione di tali opere entro 3 mesi dall'adozione

**SCHEDA SINTETICA PROPOSTA POC N° 19 MA.FE. SRL - AMBITO ASP\_AN2.2 PARTE**

CONTENUTI PROPOSTA		ASSETTO DEFINITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			PESATURA ECONOMICA						
SUPERFICIE TOTALE AMBITO ASP_ AN2.2 mq	379000		SUPERFICIE TOTALE AMBITO ASP_ AN2.2 mq	379000							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) TOTALE AMBITO Su	0							
SUPERFICIE SUB AMBITO ASP_ AN2.2 (60,37%)	228811	ALLOGGI	SUPERFICIE SUB AMBITO ASP_ AN2.2 (60,37%)	228811	ALLOGGI	PRIVATO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
INDICE Ut per uso terziario e commerciale	0,35		INDICE Ut per uso terziario e commerciale	-		CEP					€ 0
INDICE Uf per uso produttivo	0,90		INDICE Uf per uso produttivo	0,90		ERS					€ 0
INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		INDICE DI SOSTENIBILITA' Ut(s)	-		EXTRA CEA	155591		€ 69,17		€ 10.762.243
EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-		EDIFICABILITA' MAX SOSTENIBILE SUB AMBITO (sup sub ambito x Ut(s)) mq	-							
EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	174548		EDIFICABILITA' IN PROGETTO SUB AMBITO (CEA+ EXTRA CEA) mq	155591							
CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA ASSEGNATA (CEA) SUB AMBITO Su	0		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PRIVATO</b>					€ 10.762.243
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA RESIDENZIALE Su	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE PRIVATA (CEP) LIBERA - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0		CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDENZIALE COMUNALE (CEC) LIBERA - Su/Alloggi	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	174548		CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ALTRI USI Su	155591		PUBBLICO	SUPERFICIE	VALORE AREA	VALORE Su	COEFFICIENTE	TOTALE
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO TERZIARIO Su	0		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO TERZIARIO Su	0							
CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO PRODUTTIVO Su	174548		CAPACITA' EDIFICATORIA PRIVATA PER USO PRODUTTIVO Su	155591		ERS - contributo	155591		€ 1,00		€ 155.591
ALLOGGI TOTALI			ALLOGGI TOTALI			U3	100000		€ 10,00		€ 1.000.000
ERS - Su/Alloggi	0		ERS - Su/Alloggi	0		CONTRIBUTO AGGIUNTIVO					€ 0
ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0		ERS PRIVATA - Su/Alloggi	0							
ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0		ERS COMUNALE - Su/Alloggi	0							
Area ceduta all'Amministrazione	-		Area ceduta all'Amministrazione	-		<b>TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA COMUNALE DELLA PROPOSTA</b>					€ 1.155.591
CESSIONE AREA A SUD A14 PER FASCIA BOSCATI DI MITIGAZIONE mc	30000		CESSIONE AREA A SUD A14 PER FASCIA BOSCATI DI MITIGAZIONE mc	30000							<b>BENEFICIO PUBBLICO DELLA PROPOSTA</b>
											<b>11%</b>
CONTRIBUTO U3:	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO U3: 10/mq Su libera fino ad una sup max di 100.000 mq	€ 1.000.000							
CONTRIBUTO ERS: 1€/mq Su	NON PROPOSTO		CONTRIBUTO ERS: 1€/mq Su libera	€ 155.591							
VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0		VALORE OPERE AGGIUNTIVE PROPOSTE	€ 0							

**MODIFICHE PROPOSTE DALL' AMMINISTRAZIONE**

1. versamento U3 fino alla concorrenza di 100.000 mq esonerando la quota aggiuntiva dal versamento del contributo
2. possibilità di impiego diretto a scapito delle quote U3 per opere di adeguamento dell'accessibilità del comparto al nodo San Carlo
3. versamento contributo ERS