



- Atto unilaterale d'obbligo di asservimento della S.A.U. alle nuove costruzioni/ampliamenti di servizi agricoli (art. 20.4.1 della vigente Normativa di P.R.G. adottato in data 22.04.1999 con atto del C.C. n. 47 , controdedotto con delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 31.10.2000, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 112 del 17 aprile 2001 e successive varianti specifiche)

I sottoscritti:

coniugi ..... , nato a ..... , il ..... , professione ..... , codice fiscale n. .... e ..... , nata a ..... , il ..... , professione ..... , codice fiscale n. .... , residenti a ..... , in via ..... , n. .... , in regime di comunione legale.

#### PREMESSO

- che sono proprietari di un appezzamento di terreno agricolo in località ..... , confinante con strada comunale, eredi ..... , aventi causa ..... , distinto in catasto alla partita n. .... , foglio n. .... , particelle n. .... di mq. .... , n. .... di mq. .... ;
- che la Superficie Totale dell'Azienda è Mq. ....
- che la Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) esistente alla data odierna è Mq. ....
- come evidenziato con colore .... nella planimetria che qui si allega;
- che la Superficie Utile di servizio agricolo esistente è Mq. ....
- che la Superficie Utile di servizio agricolo in progetto è Mq. ....
- che la Superficie Utile ad uso residenza agricola esistente è Mq. ....
- che la Superficie Utile ad uso residenza agricola in progetto è Mq. ....
- Totale Superficie Utile Esistente Mq. ....
- Totale Superficie Utile in progetto: Mq. ....
- che intendono realizzare un fabbricato da adibire a ..... , ai sensi dell'art. 20.4.1 della vigente Normativa di P.R.G. adottato in data 22.04.1999 con atto del C.C. n. 47 , controdedotto con delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 31.10.2000, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 112 del 17 aprile 2001 e successive varianti specifiche;
- che per il rilascio del relativo permesso di costruire l'Amministrazione comunale ha richiesto un atto d'obbligo dal quale risulti l'impegno della proprietà ad asservire la superficie della S.A.U. alle costruzioni e alle specifiche destinazioni dichiarate nel progetto e a non computare detta superficie a fini edificatori per la stessa destinazione autorizzata salvo variazione della vigente normativa urbanistica;

#### CIÒ PREMESSO

I sottoscritti ..... coniugi, residenti nel Comune di ..... , in località ..... , via ..... , n. .... , anche per gli aventi causa, si impegnano e si obbligano, a qualunque titolo, a norma di quanto previsto dal vigente PRG art. 20.4.1 , nel testo vigente, a quanto di seguito specificato:

1. a mantenere la destinazione agricola del fabbricato in progetto e a realizzare le sopraccitate opere conformemente agli elaborati allegati alla suddetta domanda di permesso di costruire e conservati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale, esclusivamente per dotare l'azienda di proprietà del sottoscritto in un fabbricato agricolo destinato a ..... per una superficie complessiva di mq. .... sull'area distinta in Catasto al Foglio n. .... mappali nn. .... del Comune censuario di .....
2. lo sfruttamento della superficie sopra citata è dovuta agli indici di P.R.G. specificati all'articolo ..... delle Norme Tecniche di Attuazione e pertanto si asservono i mappali nn. .... del Foglio n. .... di S.A.U., tutti di proprietà del sottoscritto, come meglio risultante dall'unità planimetria catastale che evidenzia in rosso la superficie aziendale Utilizzata ed in giallo la superficie asservita alla costruzione .
3. Tale nuovo fabbricato agricolo dovrà essere funzionale alla conduzione del fondo agricolo al quale è asservito, né verrà modificata la destinazione d'uso a servizio agricolo di cui all'elaborato grafico n. .... presentato il

\_\_\_\_\_, e a non computare detta superficie a fini edificatori per la stessa destinazione autorizzata, salvo variazione della vigente normativa urbanistica:

4. Il sottoscritto si impegna ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria conformemente al progetto cedendo altresì le aree previste
5. Il presente atto vincola il sottoscritto ed i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsti per un periodo di dieci anni decorrenti dalla ultimazione dei lavori e cioè fino al \_\_\_\_\_ e sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Comune e a spese del sottoscritto.

I sottoscritti autorizzano pertanto la trascrizione del presente atto a loro carico ed a favore del Comune di \_\_\_\_\_ esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_ da ogni responsabilità al riguardo.

I sottoscritti \_\_\_\_\_ coniugi dichiarano inoltre che la presente scrittura non sarà conservata negli atti del Notaio autenticante.

\_\_\_\_\_ addì, \_\_\_\_\_

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_  
AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, con studio in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, che previa espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni i sigg. \_\_\_\_\_ coniugi, nati rispettivamente a \_\_\_\_\_ ed a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ed in data \_\_\_\_\_, professioni \_\_\_\_\_, residenti in località \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, delle cui identità personali sono io Notaio certo, hanno sottoscritto l'avanti esteso atto, da restituire alla parte, in mia presenza e nel mio studio oggi \_\_\_\_\_ duemila \_\_\_\_\_

È scritto a macchina con nastro indelebile a norma di legge.