



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia**

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente		
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro		
ING.FRANCO TADDIA	Membro		
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro		
ARCH. VALERIA RONCARATI	Segretario		

**SEDUTA N. 4
DEL GIORNO 16 ottobre 2023 alle ore 09:00**

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 del 16/10/2023**PRATICA:** 297/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 20582 del 13/07/2023**OGGETTO DEI LAVORI:** CILA IN SANATORIA per opere interne di MS (realizzazione cabina armadio)**UBICAZIONE:** Via Bastiana 2203**AMBITO RUE:** AVP_2N**VINCOLO:** Bene Culturale 27R

ESPONE	Arch. Valeria Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 del 16/10/2023**PRATICA:** 358/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 24367 del 17/08/2023**OGGETTO DEI LAVORI:** COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI CANNE FUMARIE ESTERNE**UBICAZIONE:** Via Riniera 490/A**AMBITO RUE:** D_N.7 / AVN_TF**VINCOLO:** Fascia di tutela Torrente Sillaro – art.142, lettera c) del D.lgs 42/2004

ESPONE	Arch. Valeria Roncarati
PARERE DELLA CQAP	La commissione ritiene non compatibile la canna fumaria con finitura in acciaio autonoma. Suggestisce di unire le due canne fumarie in un unico manufatto in aderenza all'edificio principale e, se in metallo con finitura color rame o con cromie simili al fabbricato principale.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 del 16/10/2023**PRATICA:** 391/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 27635 del 21/09/2023**OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA DIFFERITA per opere di RRC**UBICAZIONE:** Via Bernarda 1851**Ambito RUE:** AVP_2N**Vincolo:** Bene Culturale 61V

EVENTI PRIMA	Su richiesta del progettista stesso, è stato convocato l'Arch.Bertolini per la presentazione della documentazione prodotta in funzione della complessità del progetto redatto.
ESPONE	Entra alle ore 9:40 l'Arch.Bertolini per l'esposizione del progetto presentato. Esce alle ore 10:40 a seguito dell'esposizione anche del progetto di cui al parere preventivo prot.29235/2023. La commissione si esprime a seguito di entrambe le esposizioni.
PARERE DELLA CQAP	La commissione esprime un parere sostanzialmente favorevole all'intervento nel suo complesso. Chiede comunque di rivedere: <ol style="list-style-type: none">1- La soluzione dello sporto di gronda che dovrà mantenere la percezione tipologica snella adottando la tecnica del travetto "passa fuori";2- Il numero e la posizione dei lucernai in copertura che dovranno essere limitati al raggiungimento del requisito minimo aereo-illuminante e ai soli locali aventi funzione principale;3- La soluzione dei pannelli fotovoltaici in copertura valutando la possibilità di collocarli, anche in parte, in altra posizione all'interno della corte (coperture altri fabbricati, pergole etc.); si rileva che, in ogni caso, i pannelli non potranno essere posizionati a filo grondaia o in adiacenza alla stessa e che dovranno essere integrati alla copertura;

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.4/2023 del 16/10/2023**PRATICA:** -**NUMERO PROT./DATA:** 29235 del 05/10/2023**OGGETTO DEI LAVORI:** Parere preventivo per variante estetica alla SCIA prot. 31262/2022 e CILA-S prot. 31566/2022**UBICAZIONE:** Via Palestro 19-21-21/A-21/B**Ambito RUE:** ACS_A1

EVENTI PRIMA	L'Arch.Bertolini, è già presente per la precedente esposizione del progetto di cui alla pratica 391/GE/2023.
ESPONE	Esponde l'Arch. Andrea Bertolini ed esce alle ore 10:40. A seguire la commissione si esprime.
PARERE DELLA CQAP	Parere Favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to

PRATICA: 557/GE/2022

NUMERO PROT./DATA: 28700 del 26/10/2022

OGGETTO DEI LAVORI: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI PERGOLATO (fronte ovest) ATTIGUO A FABBRICATO BIFAMILIARE ESISTENTE

UBICAZIONE: Via Giuseppe Tanari 1180/C

Ambito RUE: AVP_2S

Vincolo: Tutela fluviale (Rio Magione)

ESPONE	Arch. Valeria Roncarati
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
ARCH. VALERIA RONCARATI	F.to