



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

| NOME | INCARICO | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------------------|------------|----------|---------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | Presidente | | X |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | Membro | X | |
| ING. FRANCO TADDIA | Membro | X | |
| ARCH. STEFANO MURATORI | Membro | X | |
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | Segretario | X | |

SEDUTA N. 2
DEL GIORNO 15 maggio 2023 alle ore 09:00

Valutata la presenza del numero legale viene nominato presidente supplente l'Arch. Stefano Muratori

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 35/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 2935 del 01/02/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA IN CORTE DI BENE CULTURALE

UBICAZIONE: Via Destra Sillaro 1479

AMBITO RUE: ARP_3

VINCOLO: Bene Culturale 163R

| | |
|--------------------------|--|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 13/03/2023 parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |

PRATICA: 93/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 7403 del 14/03/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA PER CAMBIO D'USO DA STALLA/FIENILE A RESIDENZIALE CON OPERE DI RE

UBICAZIONE: Via Tanari 4540/A

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Bene Culturale 129R

| | |
|--------------------------|---|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole alle seguenti condizioni: - sia ridotto il numero dei velux per il soddisfacimento dei minimi requisiti aereo illuminanti valutando anche la possibilità di implementare le superfici apribili in facciata e comunque siano disposti in una unica fila ordinata - non sia realizzata la pergola in progetto |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 97/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 7355 del 13/03/2023

OGGETTO DEI LAVORI: CILA-S IN VARIANTE alla SCIA prot. 15604/2021 del 15/06/2021

UBICAZIONE: Via Molino Scarselli 61

AMBITO RUE: AUC_A2.1

VINCOLO: Bene Culturale T.U.

| | |
|-------------------|-------------------------|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|---------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|-------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 92/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 7016 del 09/03/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA IN VARIANTE alla SCIA prot. 15604/2021 del 15/06/2021

UBICAZIONE: Via Molino Scarselli 61

AMBITO RUE: AUC_A2.1

VINCOLO: Bene Culturale T.U.

| | |
|-------------------|-------------------------|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|---------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|-------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2023 del 15/05/2023

PRATICA: 145/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 10382 del 07/04/2023

OGGETTO DEI LAVORI: SCIA IN VARIANTE PER MODIFICA DELLA QUOTA ALTIMETRICA DI IMPOSTA DEI NUOVI FABBRICATI E DELL'AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DOVUTA ALL'INNALZAMENTO DEL PIANO DI CAMPAGNA

UBICAZIONE: Via Villalunga 1108 - 16

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Bene Culturale 93F – 93R

| | |
|-------------------|-------------------------|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|---------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|-------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |

PRATICA: 155/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 10607 del 12/04/2023

OGGETTO DEI LAVORI: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

UBICAZIONE: Via Tanari 1180/A

AMBITO RUE: AVP_2S

VINCOLO: Tutela fluviale (Rio Magione)

| | |
|--------------------------|---|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Al fine dell'espressione del parere occorre venga integrata documentazione fotografica con vista della zona oggetto di intervento, degli edifici circostanti al fine di valutare l'inserimento del manufatto all'interno della corte. |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |

PRATICA: 156/GE/2023

NUMERO PROT./DATA: 10870 del 13/04/2023

OGGETTO DEI LAVORI: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX-POST

UBICAZIONE: Via San Giorgio 4201

AMBITO RUE: AVN_TF

VINCOLO: Tutela fluviale (Torrente Quaderna)

| | |
|--------------------------|--|
| ESPONE | Geom. Stefania Mongardi |
| PARERE DELLA CQAP | Prendendo atto del titolo edilizio e delle opere oggetto di sanatoria (compresa la modifica del coperto) si esprime parere favorevole in quanto l'intervento, realizzato al momento della ristrutturazione dell'immobile, non incide sugli aspetti paesaggistici del bene. |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | assente |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | f.to |
| ING. FRANCO TADDIA | f.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | f.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| GEOM. STEFANIA MONGARDI | f.to |