



## Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio  
Sportello Unico Edilizia**

### VERBALE

## COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	<b>X</b>	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	<b>X</b>	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	<b>X</b>	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	<b>X</b>	
	Segretario	<b>X</b>	

**SEDUTA N. 1**

**DEL GIORNO 02 Marzo 2023 alle ore 09:15**

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 47/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 4445 del 16/02/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA IDRAULICA NEL BACINO COLLINARE DEL TORRENTE SILLARO**AMBITO RUE:** AVN-F**VINCOLO:** tutela fluviale, area boscata

<b>ESPONE</b>	Arch.Valeria Roncarati
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	Verificato il progetto dell'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, di ripristino idraulico dell'alveo del torrente Sillaro in corrispondenza di una briglia gravemente danneggiata l'intervento prevede la ricostruzione della briglia al fine di regimentare il flusso idraulico non più controllato. Nell'ambito dell'intervento è prevista la sistemazione dell'alveo con riposizionamento nel percorso storico, la pulizia di una fascia di vegetazione spontanea cresciuta in alveo per riposizionare il flusso delle acque ed il sedime liberato dal flusso delle acque sarà in grado di ospitare la rigenerazione della vegetazione spontanea. Si esprime pertanto parere favorevole.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 19/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 626 del 09/01/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX-POST**UBICAZIONE:** Via Giampietro Piana 1844**Ambito RUE:** AVP\_2S**Vincolo:** Tutela fluviale (Rio Rosso)

<b>ESPONE</b>	Arch. Claudia Signorin
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	Visto il rilievo, preso atto che si tratta di piccole modifiche ampiamente storicizzate rispetto allo stato legittimo. la CQAP esprime parere favorevole.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 557/GE/2022**NUMERO PROT./DATA:** 28700 del 26/10/2022**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI PERGOLATO (fronte ovest) ATTIGUO A FABBRICATO BIFAMILIARE ESISTENTE**UBICAZIONE:** Via Giuseppe Tanari 1180/C**Ambito RUE:** AVP\_2S**Vincolo:** Tutela fluviale (Rio Magione)

<b>ESPONE</b>	Arch. Claudia Signorin
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	<p>La Commissione per potersi esprimere richiede una maggior documentazione sia fotografica, con rappresentazione dell'intero edificio e quindi anche del pergolato esistente, nonché una documentazione grafica con particolari costruttivi.</p> <p>La CQAP anticipa che sarebbe preferibile una simmetria prospettica. Si esprime quindi parere sospensivo in attesa della documentazione richiesta.</p>

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 754/GE/2022**NUMERO PROT./DATA:** 35061 del 27/12/2022**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA**UBICAZIONE:** Via Mori 2400/M**Ambito RUE:** AUC\_A3.1**Vincolo:** Tutela Fluviale (Torrente Gaiana)

<b>ESPONE</b>	Arch. Claudia Signorin
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La CQAP esprime parere favorevole.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 602/GE/2022**NUMERO PROT./DATA:** 31402 del 22/11/2022**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** CILA-S - PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU EDIFICIO BENE CULTURALE  
27R**UBICAZIONE:** Via Bastiana 2203**Ambito RUE:** AVP-2N**Vincolo:** BENE CULTURALE

<b>ESPONE</b>	Geom. Tinti Barbara
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni : <ul style="list-style-type: none"><li>- Eliminazione dei falsi ornati in mattoni posti sopra le aperture (porte e finestre);</li><li>- Si suggerisce una tinteggiatura con un colore più tenue.</li></ul>

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 722/GE/2022**NUMERO PROT./DATA:** 34665 del 21/12/2022**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** REALIZZAZIONE DI TRAMEZZO DIVISORIO IN CARTONGESSO TRA CAMERA E CABINA ARMADIO**UBICAZIONE:** Via Emilia Ponente 6101**Ambito RUE:** AUC.A1.1**Vincolo:** bene culturale

<b>ESPONE</b>	Arch.Valeria Roncarati
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La commissione esprime parere favorevole

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 644/GE/2022**NUMERO PROT./DATA:** 31852 del 24/11/2022**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** CILAS CONDOMINIO VIA SAN BIAGIO 4630 PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E CONSOLIDAMENTO SISMICO**UBICAZIONE:** Via San Biagio 4630**Ambito RUE:** AUC-A2.1**Vincolo:** Bene culturale

<b>ESPONE</b>	Geom. Tinti Barbara
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: - la canna fumaria presente sul fronte strada a Nord sia riproposta in rame o color rame.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to



**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 34/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 2197 del 25/01/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA CON INIZIO LAVORI DIFFERITO - PRATICA PG N. 31038/2021- SCIA *omissis.***UBICAZIONE:** VIA MONTECERERE 6138/B**Ambito RUE:** ACS-A.2**Vincolo:** bene culturale

<b>ESPONE</b>	Arch.Valeria Roncarati _ l'Arch.Scagliarini esce
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	Preso atto del parere condizionato della Soprintendenza espresso in data 3/6/2022 prot.14609/2022, la commissione esprime parere favorevole all'intervento in esame.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 35/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 2935 del 01/02/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA COMPLETAMENTE INTERRATA IN VIA DESTRA SILLARO N° 1479, PER CONTO DEL SIG. *omissis.***UBICAZIONE:** Via Destra Sillaro 1479**Ambito RUE:** ARP3**Vincolo:** bene culturale

<b>ESPONE</b>	Arch.Valeria Roncarati _ rientra l'Arch.Scagliarini
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La commissione per potersi esprimere richiede la presentazione della seguente documentazione integrativa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Particolare costruttivo del bordo piscina e del rapporto dello stesso con il cortile;</li><li>- Specifica della colorazione del telo in pvc proposto;</li><li>- Maggior documentazione rispetto all'edificio di servizio anticipando perplessità sulla soluzione 'casetta in legno' proposta, valutando la possibilità di realizzare il vano tecnico interrato e integrato alla piscina;</li></ul>

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	<b>f.to</b>
ARCH.MATTEO BATTISTINI	<b>f.to</b>
ING.FRANCO TADDIA	<b>f.to</b>
ARCH. STEFANO MURATORI	<b>f.to</b>

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	<b>f.to</b>

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 72/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 4944, 4945, 4946 del 21/02/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** Demolizione e ricostruzione di fabbricato**UBICAZIONE:** Via Stanzano 3831**Ambito RUE:** AVP-2S**Vincolo:** bene culturale

<b>ESPONE</b>	Arch.Valeria Roncarati
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La Commissione esprime parere favorevole.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 70/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 5093 del 22/02/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** opere di manutenzione straordinaria e pergolato in sanatoria**UBICAZIONE:** Via Emilia Ponente 5629**Ambito RUE:** AUC\_A1.1**Vincolo:** Bene Culturale (TU)

<b>ESPONE</b>	Arch. Claudia Signorin
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La CQAP esprime parere favorevole.

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to

**SEDUTA C.Q.A.P. N.1/2023****PRATICA:** 63/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 5433 del 27/02/2023**RICHIEDENTI:** *omissis.***PROGETTISTA:** *omissis.***OGGETTO DEI LAVORI:** opere interne di manutenzione straordinaria**UBICAZIONE:** Via San Biagio 4417**Ambito RUE:** AVP.1**Vincolo:** bene culturale

<b>ESPONE</b>	Arch.Valeria Roncarati
<b>PARERE DELLA CQAP</b>	La commissione esprime parere favorevole

<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	f.to
ARCH.MATTEO BATTISTINI	f.to
ING.FRANCO TADDIA	f.to
ARCH. STEFANO MURATORI	f.to

<b>IL SEGRETARIO</b>	<b>FIRMA</b>
ARCH.VALERIA RONCARATI	f.to