



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

| NOME | INCARICO | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------------|------------|----------|---------|
| ARCH.CORRADO SCAGLIARINI | Presidente | X | |
| ARCH.MATTEO BATTISTINI | Membro | X | |
| ING.FRANCO TADDIA | Membro | X | |
| ARCH. STEFANO MURATORI | Membro | X | |
| ARCH.VALERIA RONCARATI | Segretario | X | |

SEDUTA N. 2
DEL GIORNO 13 giugno 2024 alle ore 15:00

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 135/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 10142 del 05/04/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** CILA per opere interne di MS (demolizione tramezzo)**UBICAZIONE:** (omissis..)**AMBITO RUE:** ARP_3**VINCOLO:** Bene Culturale 139R

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 175/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 12187 del 23/04/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Autorizzazione Paesaggistica Ex Post**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** AVN_B**VINCOLO:** Sistema forestale e boschivo

| | |
|--------------------------|--|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole a condizione che venga eliminato anche il 'vecchio camino in disuso' |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 2/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 118 del 02/01/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Opere eseguite in parziale difformità al titolo edilizio rilasciato _ art. 15 e 17 LR 23/2004**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** AVP_2S**VINCOLO:** Bene Culturale di tipo 2

| | |
|--------------------------|--|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati. Entra successivamente il Geom.(omissis..) per rispondere ai quesiti dei Commissari. (omissis..) esce. |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 754/GE/2022**NUMERO PROT./DATA:** 35061 del 27/12/2022**OGGETTO DEI LAVORI:** Compatibilità paesaggistica**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** AUC_A3.1**VINCOLO:** Tutela Fluviale (Torrente Gaiana)

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 227/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 16960 del 04/06/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Compatibilità Paesaggistica**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** AUC_A1.1**VINCOLO:** Tutela Fluviale (Rio Magione)

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati |
| PARERE DELLA CQAP | Parere faorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 237/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 17350 del 07/06/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Autorizzazione paesaggistica ex post avente ad oggetto l'altezza del fabbricato e modifiche prospettiche**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** ARP_3**VINCOLO:** Tutela Fluviale (Torrente Quaderna)

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati |
| PARERE DELLA CQAP | Parere favorevole |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |

SEDUTA C.Q.A.P. N.2/2024 del 13/06/2024**PRATICA:** 93/GE/2023**NUMERO PROT./DATA:** 7403 del 14/03/2023**OGGETTO DEI LAVORI:** Autorizzazione paesaggistica per opere di ristrutturazione edilizia**UBICAZIONE:** Via (omissis..)**AMBITO RUE:** AVP_2S**VINCOLO:** Bene Culturale scheda 129R

| | |
|--------------------------|---|
| ESPONE | Arch. Valeria Roncarati : si chiede ai commissari di valutare le modifiche progettuali presentate con nota prot.17109 del 5/6/2024 |
| PARERE DELLA CQAP | La commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">- dovranno essere eliminati i velux in progetto localizzati all'interno dei servizi igienici;- Tutti i rimanenti velux dovranno essere uniformati per dimensione e allineati. |

| IL COMMISSARIO | FIRMA |
|---------------------------|--------------|
| ARCH. CORRADO SCAGLIARINI | F.to |
| ARCH. MATTEO BATTISTINI | F.to |
| ING. FRANCO TADDIA | F.to |
| ARCH. STEFANO MURATORI | F.to |

| IL SEGRETARIO | FIRMA |
|-------------------------|--------------|
| ARCH. VALERIA RONCARATI | F.to |