



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

**Area Servizi al Territorio
Sportello Unico Edilizia**

VERBALE

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
ARCH.CORRADO SCAGLIARINI	Presidente	X	
ARCH.MATTEO BATTISTINI	Membro	X	
ING.FRANCO TADDIA	Membro	X	
ARCH. STEFANO MURATORI	Membro	X	
ARCH. FRANCESCA CASU	Membro	X	
GEOM. STEFANIA MONGARDI	Segretario	X	

**SEDUTA N. 3
DEL GIORNO 15 ottobre 2024 alle ore 17:00**

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2024 del 15/10/2024**PRATICA:** 275/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 19239 del 24/06/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA differita per opere interne di MS per CDU da SA a SU e adeguamento della rete fognaria**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AVP_2S**VINCOLO:** Bene Culturale 137 R

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

PRATICA: 308/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 22726 del 26/07/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA differita per opere di RE di tre fabbricati esistenti previa demolizioni degli stessi**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AVP_2S**VINCOLO:** Bene Culturale 132 O e 132 V**ESCE L'ARCHITETTO STEFANO MURATORI**

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole a condizione che relativamente alla Villa vengano semplificate le facciate con eliminazione della fascia sottostante le finestre dell'ultimo piano, le paraste d'angolo e ridotta la modanatura sotto lo sporto di gronda. Le tinte dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico.

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	USCITO PER LA PRESENTE PRATICA
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

PRATICA: 81/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 7012 del 06/03/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA SANATORIA per opere di RE recupero di sottotetto**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AUC_A3.1**VINCOLO:** Bene Culturale 33R

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

PRATICA: CON03/0027**NUMERO PROT./DATA:** 28796 del 10/12/2004**OGGETTO DEI LAVORI:** Condono per realizzazione tettoia e WC esterno a servizio di un laboratorio**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** ACS_A.1**VINCOLO:** Condono in Centro Storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2024 del 15/10/2024**PRATICA:** 356/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 26903 del 10/09/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** CILA differita opere interne di MS**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AUC_A2.1**VINCOLO:** Bene Culturale T.U.

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2024 del 15/10/2024**PRATICA:** 354/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 26897 del 10/09/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA in variante differita opere di MS**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AUC_A2.1**VINCOLO:** Bene Culturale T.U.

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

SEDUTA C.Q.A.P. N.3/2024 del 15/10/2024**PRATICA:** 365/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 27716 del 18/09/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** CILA sanatoria opere di MS interne**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AVP_1**VINCOLO:** Bene Culturale 25P*

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

PRATICA: 372/GE/2024

NUMERO PROT./DATA: 27933 del 19/09/2024

OGGETTO DEI LAVORI: CILA differita per opere di MS interne

UBICAZIONE: Via (Omissis..)

AMBITO RUE: AVP_1

VINCOLO: Bene Culturale 25P*

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

PRATICA: 376/GE/2024**NUMERO PROT./DATA:** 28171 del 23/09/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** SCIA SANATORIA per opere di MS interne**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** AVP_1**VINCOLO:** Bene Culturale 87 CH

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to

PRATICA: -**NUMERO PROT./DATA:** 28892 del 30/09/2024**OGGETTO DEI LAVORI:** Occupazione di suolo pubblico**UBICAZIONE:** Via (Omissis..)**AMBITO RUE:** ACS_A1**VINCOLO:** Portico Centro Storico

ESPONE	Geom. Stefania Mongardi
PARERE DELLA CQAP	Parere favorevole

IL COMMISSARIO	FIRMA
ARCH. CORRADO SCAGLIARINI	F.to
ARCH. MATTEO BATTISTINI	F.to
ING. FRANCO TADDIA	F.to
ARCH. STEFANO MURATORI	F.to
ARCH. FRANCESCA CASU	F.to

IL SEGRETARIO	FIRMA
Geom. Stefania Mongardi	F.to