



# Città di Castel San Pietro Terme

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI

## Atto monocratico n. 15 del 20/03/2025

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'HUB URBANO "CASTELLO CENTRO" DEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE :

- La L.R. 12/23, "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:

- opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
- iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
- formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
- individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria;

- Con successiva D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub;

- L'art. 1.2 comma C della DGR suddetta, individua come requisito per il riconoscimento di un hub la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;

**RICHIAMATE** la Del. G.C. n.45 del 13-3-2025 "Costituzione dell'HUB Urbano del Centro Storico del Comune di Castel San Pietro Terme - Linee di indirizzo – Approvazione " e relativo allegato di perimetrazione dell'area, nonché la Determina Dirigenziale N.193 del 20.03.2025 di approvazione del presente Avviso di manifestazione di interesse;

#### CONSIDERATO CHE:

- Il Progetto dell'hub urbano "Castello Centro" è stato co-progettato e condiviso con le Associazioni di Categoria maggiormente rappresentative a livello circoscrizionale ( Ascom-Confcommercio, Confesercenti, CNA, Confartigianato) nell'ambito di incontri tenutisi presso la Residenza Municipale;
- risulta in corso di definizione ed approvazione l'Accordo di partenariato previsto dall'art. 1.2 comma C della D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 da sottoscrivere con le associazioni suddette per la costituzione dell'Hub Urbano "Castello Centro" anche al fine della presentazione di istanza di riconoscimento regionale entro il 31.3.25;



## Città di Castel San Pietro Terme

- Il Progetto dell'hub urbano "Castello Centro" è stato presentato e condiviso agli operatori dell'area di riferimento in incontri pubblici tenutisi in data 20 gennaio 2025 e 17 marzo 2025;
- Nell'ambito dei suddetti incontri è stata illustrata agli operatori l'opportunità, prevista dalla succitata normativa, di presentare manifestazione di interesse ad aderire all'HUB Urbano "Castello Centro" e, conseguentemente all'Accordo di partenariato sopra descritto;

**RITENUTO**, in considerazione di quanto sopra esposto, avviare la raccolta di manifestazioni di interesse ad aderire all'Hub Urbano del Comune di Castel San Pietro Terme denominato "CASTELLO CENTRO" e al relativo Accordo di partenariato ;

### AVVISA

- 1) E' avviata la raccolta di manifestazione di interesse ad aderire all'Hub Urbano del Comune di Castel San Pietro Terme denominato "CASTELLO CENTRO" , compreso nell'area individuata con Del. G.C. n.45 del 13-3-2025 "Costituzione dell'HUB Urbano del Centro Storico del Comune di Castel San Pietro Terme - Linee di indirizzo – Approvazione ", citata in premessa, e al relativo Accordo di partenariato, in corso di approvazione, di cui all'art. 1.2 comma C della D.G.R. n. 1013 del 04/06/24.
- 2) La manifestazione di interesse di cui al presente Avviso ha lo scopo di dare attuazione alle finalità della L. R. 12/23 , in particolare a promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico. A questo fine, l' Hub urbano ed il relativo Accordo di Partenariato intende perseguire alcuni obiettivi generali che saranno dettagliati nel Programma di Sviluppo e Innovazione del progetto dell'Hub Urbano "Castello Centro":
  - individuare, promuovere e realizzare la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
  - sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti anche favorendo la collaborazione fra settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
  - perseguire una modalità di progettazione pubblico-privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
  - realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre, al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
  - promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

3) Sono ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse di cui al presente Avviso:

- a) imprese del settore commerciale e di servizio insediate nell'hub (anche in forma aggregata);



## Città di Castel San Pietro Terme

b) imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.)

c) altri soggetti (associazioni, fondazioni, etc.) .

Oltre ai soggetti privati possono presentare Manifestazione di interesse anche altre istituzioni, nella persona dei legali rappresentanti o di altri soggetti delegati, nonché altre attività di interesse per lo sviluppo dell'hub anche non aventi sede nell'ambito dello stesso.

4)La manifestazione di interesse di cui al presente Avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'Hub.

5)La manifestazione di interesse di cui al presente Avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

6) I soggetti interessati a presentare la manifestazione di interesse, devono presentare istanza secondo il modello allegato, sottoscritta dal rappresentante legale, o da altra persona munita di idonei poteri, entro il **26-03-2025** ai fini dell'inserimento nell'elenco dei soggetti aderenti all'accordo in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento regionale. L'invio deve essere effettuato al Comune di Castel San Pietro Terme a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it) - a mezzo mail all'indirizzo: [ufficioturismo@comune.castelsanpietroterme.bo.it](mailto:ufficioturismo@comune.castelsanpietroterme.bo.it) , oppure con consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune.

7) L'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati sarà consentita anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento alla regione o in seguito ad avvenuto riconoscimento dell'hub da parte della Regione medesima.

8) Responsabile del procedimento e richieste di informazioni : Dott. Rita Lugaresi – Responsabile Posizione Organizzativa Servizio Turismo – Promozione del Territorio , tel 0516954150; mail : [rita.lugaresi@comune.castelsanpietroterme.bo.it](mailto:rita.lugaresi@comune.castelsanpietroterme.bo.it).

Li, 20/03/2025

IL DIRIGENTE

*Barbara Emiliani*

*(atto sottoscritto digitalmente)*