

OGGETTO: Comunicazione di trasferimento di proprietà, ai fini del cambio di intestazione del seguente titolo edilizio:

PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del _____ PG _____

oppure:

CILA/SCIA PG: _____ del _____

Rilasciato a / presentata da:

CF / P.IVA:

per le seguenti opere edilizie:

da realizzare in via

dati catastali: Sez. _____ - T _____ F - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

A favore di

Nominativo / Ragione sociale Codice fiscale / Partita I.V.A.

- Sul titolo edilizio sono già stati comunicati in precedenza altri trasferimenti di proprietà?

No

Sì con atto PG _____ del _____
a favore di _____

- Sono state presentate varianti?

No

Sì con atto PG _____ del _____

Io sottoscritto/a: _____ nato/a a _____

il _____ Codice Fiscale: _____

residente in: _____ via: _____ n. _____

comune: _____ prov. _____ CAP _____

agendo :

- a nome proprio *oppure*,
- in rappresentanza della seguente persona giuridica, della quale dichiaro di:
 - o legale rappresentante
 - o procuratore speciale:

partita IVA _____ Codice Fiscale _____
 con sede in comune di _____ prov. _____ CAP _____
 Via _____ n. _____
 iscritta al registro delle imprese di _____ col N. _____

con riferimento al titolo edilizio precedentemente indicato, e a titolo di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

Dichiaro

- di avere acquistato (oppure, che la persona giuridica da me rappresentata ha acquistato) la proprietà dell'immobile(o altro diritto idoneo al trasferimento del titolo edilizio), a seguito del seguente atto:

_____ stipulato in data _____
 dal Notaio dott. _____, di _____
 rep. N. _____ rogito n. _____
 registrato a _____ in data _____ al n. _____

- che per effetto di tale atto il titolo edilizio deve essere:

- Interamente intestato al / ai nuovo / nuovi intestatari precedentemente indicati *oppure*:
- cointestato **al / ai nuovi intestatari in aggiunta al vecchio intestatario :**
 - o per quote, come indicato nell'atto allegato *oppure*:
 - o intestato al nuovo intestatario con riferimento alla seguente porzione di immobile:

unità immobiliare sita al piano _____, dati catastali:
 Sez. _____ T ___ F - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____
 Sez. _____ T ___ F - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

- CHE IL TITOLO EDILIZIO E' ANCORA IN CORSO DI VALIDITA'** (pari a tre anni dal rilascio per il Permesso di Costruire, tre anni dalla data di inizio lavori per la DIA / SCIA, salvo proroghe)
- che, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori:
 - o l'impresa esecutrice rimane quella indicata nel titolo originario
 - o i lavori saranno eseguiti direttamente dal nuovo intestatario, in economia
 - o i lavori saranno eseguiti dalla seguente nuova impresa:

Impresa

esecutrice: _____

partita IVA _____ Codice Fiscale: _____

con sede in: via _____ n. _____

località: _____ prov. _____ CAP _____

Legale

rappresentante

_____ nato/a a _____ il _____

codice fiscale del legale rappresentante: _____

importo dei lavori (IVA esclusa:) _____

- che il titolo abilitativo riguarda un intervento edilizio GRATUITO.

oppure:

- che l'intervento edilizio è ONEROSO, e che è già stato pagato l'intero importo del contributo di costruzione dovuto.

oppure:

- che l'intervento edilizio è ONEROSO, che il contributo di costruzione è stato rateizzato, non ancora interamente pagato, e garantito dal precedente intestatario con polizza fideiussoria / fideiussione bancaria rilasciata da _____
n. _____ del _____ e pertanto allego:
o ricevuta del bonifico attestante il versamento dell'intero importo residuo del contributo di costruzione, corrispondente a euro _____

oppure:

- o ___ nuova polizza fideiussoria / fideiussione bancaria stipulata a garanzia del pagamento dell'importo residuo del contributo di costruzione per l'importo di: _____ rilasciata da _____
n. _____ del _____

oppure:

- o appendice con voltura dell'intestazione della precedente polizza fideiussoria.

Allego inoltre:

- copia dell'atto di trasferimento della proprietà (di cui dichiaro la conformità all'originale);
 copia di documento di identità in corso di validità del soggetto/i che firma/firmano la comunicazione (non necessario qualora la presente comunicazione sia sottoscritta con firma digitale);
 documentazione catastale aggiornata (solo nel caso sia cambiata dopo il rilascio del titolo edilizio originario);
 attestazione del versamento dei diritti di segreteria di €. 120,00 effettuato tramite PAGOPA (**solo per Permesso di Costruire**);
 due copie di descrizione grafica della porzione immobiliare (nel caso di cambio di intestazione parziale);
 modulo attestante l'assolvimento di N° 2 marche da bollo da 16,00€ (una per la richiesta di voltura e n. 1 per il rilascio dell'atto, (**solo per Permesso di Costruire**)).

Addì, _____

IL RICHIEDENTE
IL/I COINTESTATARIO/I DELLA PRATICA
(in caso di voltura parziale)

In fede
