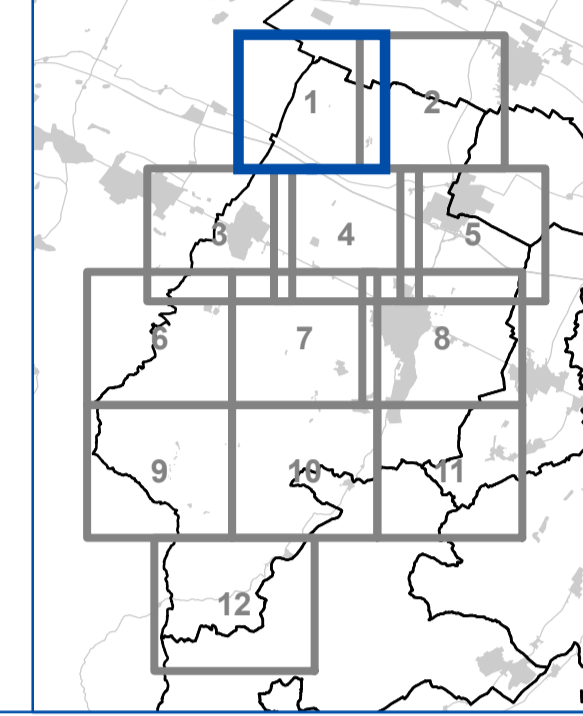


COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tini
Segretario Comunale Cinzio Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Priemi
Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. Idel. C.C. n. 120 del 12/12/2013
Contradduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE
 Tavola 1a
 Foglio 1
 Scala 1:5.000

RESPONSABILE DI PROGETTO
 Arch. Alessandro Costa
UFFICIO DI PIANO FEDERATO
 Arch. Alessandro Costa
 Dott.ssa Raffaella Baroni
 Dott. Lorenzo Dianzi
 Ing. Moreno Robiti
CONSULENTI DI PROGETTO
 Arch. Franco Caprio
 Arch. Piergiorgio Mengoli
 Arch. Mario Piccinini
 Arch. Ivano Serantoni



- Legenda**
- Confini comunali
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
 Perimetro ACS, A
- TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**
- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato 1)
 - ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.3)
 - AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
 - AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
 - AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
 - AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
 - AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
 - AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
 - AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
 - AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
 - ASP_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
 - ASP_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)
 - ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
 - ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
 - Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione PDIC 2006
- TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)**
- ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 - ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo
 - ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati
 - ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
 - ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
 - D.N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)
- DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo III)**
- | | |
|--|---|
| D.A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1) | D.E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5) |
| D.B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2) | D.F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6) |
| D.C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3) | D.G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7) |
| D.D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4) | |
- DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**
- | | |
|---|---|
| D.A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1) | D.E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5) |
| D.B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2) | D.F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6) |
| D.C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3) | D.G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7) |
| D.D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4) | |
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)
- DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**
- | | |
|---|---|
| DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2) | DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6) |
| DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3) | DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7) |
| DS_DSIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4) | DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8) |
| DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5) | DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3) |
| DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6) | |
- TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**
- | | |
|---|--|
| AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura | AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina |
| AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord | ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura |
| AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud | ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedemontano |
| AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedemontana | ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina |
- SISTEMA AMBIENTALE**
- | | |
|--|---|
| AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1) | AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2) |
| AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10) | AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.5) |
| AVN_TE - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2) | Facce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14) |
| AVN_AE - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3) | Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5) |
| AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 4.1.3) | Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10) |
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs. 42/2004)
 - Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)
 - Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)
 - BC - Beni culturali (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
 - BC - Beni culturali (tipo 2) di rilevanza topologico/ambientale
 - BC - Beni culturali in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
 - BC - Beni culturali in territorio urbano di rilevanza topologico/ambientale
 - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
 - AREE ARCHEOLOGICHE VINCOLATE (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**
- VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
 - VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
 - VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL2 - Altra viabilità extraurbana locale - viali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
 - CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
 - CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
 - P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
 - MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
 - FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
 - Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 4.2.2)
 - IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
- RISPETTI**
- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
 - Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
 - Emissole radioelettriche e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
 - Fascia di rispetto radiotelescopio
 - Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
 - Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
 - Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
 - Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)
- AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**
- APF.n - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
 - 1 - Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)
 - 1 - Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
 - PAE - Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)
- Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

