

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Simonetta D'Amore
Dirigente del Servizio Angelo Priami

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Tavola 1a
 Foglio 3

VARIANTE 6 **Adozione** Delibera C.C. n. 35 del 21/03/2019
 Con regolamento varianti 1 e 4 **Approvazione** Delibera C.C. n. 35 del 14/04/2020 **Scala** 1:5.000

RESPONSABILE DI PROGETTO
 Arch. Alessandro Corio

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
 Arch. Alessandro Corio
 Dott. Raffaele Bonari
 Dott. Lorenzo Diaci
 Ing. Moreno Robiti

CONSULENTI DI PROGETTO
 Arch. Romeo Capor
 Arch. Piergiorgio Mongelli
 Arch. Maria Piccinini
 Arch. Ivano Serrantoni

RESPONSABILE VARIANTE
 Arch. Angelo Priami

SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA CSPT
 Arch. Angelo Priami
 Arch. Fausto Zennari
 Arch. Marcello Negro
 Geom. Stefano Mengozzi

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
 Arch. Piergiorgio Mongelli
 Dott. Silvia Sestini

Legenda

- Confini comunali
 - Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 2.2.1)
 - Perimetro ACS_A
- TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**
- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato I)
 - ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
 - AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
 - AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
 - AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
 - AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
 - AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
 - AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
 - AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
 - AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
 - ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
 - ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti (capo 15.3)
 - ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
 - ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
 - Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006
- TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)**
- ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 - ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
 - ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
 - ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
 - ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
 - D.N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)
- DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)**
- D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
 - D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
 - D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
 - D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
 - D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
 - D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
 - D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)
- DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**
- D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
 - D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
 - D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
 - D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
 - D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
 - D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
 - D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)
- DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**
- DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
 - DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
 - DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
 - DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
 - DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
 - DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
 - DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
 - DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
 - DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)
- TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**
- AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
 - AVP_2M - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
 - AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
 - AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
 - AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
 - ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
 - ARP_2 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
 - ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina
- SISTEMA AMBIENTALE**
- AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
 - AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
 - AVN_TE - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
 - AVN_AT - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)
 - AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
 - AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
 - AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
 - Faee di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
 - Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
 - Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
 - Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)
 - Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)
 - B.C.1 - Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
 - B.C.2 - Bene culturale (tipo 2) di rilevanza topologico/ambientale
 - B.C.3 - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
 - B.C.4 - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza topologico/ambientale
 - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
 - Edificio rurale
 - Edificio di servizio agricolo
 - villa o casa padronale
 - palazzo
 - oratorio
 - chiesa
 - cardina
 - residenza plurifamiliare
- AREE ARCHEOLOGICHE**
- Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
 - Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**
- VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
 - VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
 - VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL.D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC.P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC.A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC.B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - MOB.N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
 - CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
 - CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
 - P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
 - MOB.D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
 - FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
 - Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
 - IF.N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
 - Delimitazione dei centri abitati
 - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)
- RISPOSTE**
- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
 - Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
 - Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
 - Fascia di rispetto radiotelescopio
 - Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
 - Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
 - Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
 - Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)
- AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**
- APF.n - Poli funzionali da PTPC confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
 - 1 - Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)
 - 1 - Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
 - PAE.n - Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)
- Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

