

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Clelio Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013
Controdelib. Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Tavola 1b
Foglio 6

VARIANTE I con riassetto varianti 2 e 3
Adozione Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2016
Approvazione Delibera C.C. n. 98 del 28/09/2018
Scala 1:2.000

RESPONSABILI DI PROGETTO
Arch. Alessandro Conti
UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Arch. Alessandro Conti
Dot. Luca Raffaele Bonini
Dot. Lorenzo Diotti
Ing. Andrea Babbini
CONSULENTI DI PROGETTO
Arch. Franco Capra
Arch. Pierluigi Mengoli
Arch. Mario Pizzoloni
Arch. Ivano Serravalle

RESPONSABILI VARIANTE
Arch. Angelo Premi
SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA CPT
Arch. Fausto Zoratti
Arch. Monaldo Melego
Geom. Stefano Mongorzi
UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Collaborazione:
Arch. Pierluigi Mengoli
Arch. Pierluigi Mengoli
Dot. Lorenza Diotti

Legenda

Confini comunali
Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
Perimetro ACS_A

TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo II)

ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato 1)
ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG vigente (capo 15.2)
AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
AR_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
ASP_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
ASP_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)
ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)

ANS_C1/C2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
ASP_AN1/AN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo
ASP_BN1/BN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati
ASP_CN1/CN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
ASP_COM1/COM2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
D_N_n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)

DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo II)

D_A_S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
D_B_S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
D_C_S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
D_D_S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
D_E_S - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
D_F_S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
D_G_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo II)

D_A_C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
D_B_C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
D_C_C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
D_D_C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
D_E_C - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
D_F_C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
D_G_C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo II)

DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo II)

DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
DS_CO - Canili e gattili (art. 9.1.8)
DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)

TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo II Titolo 4)

AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
AVP_5 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
AVP_6 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
AVP_7 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

SISTEMA AMBIENTALE

AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 2.1.1)
AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 2.1.1)
AVN_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo II art. 14.1.3)
AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
AVN_C - Canali (PSC NTA art. 2.1.2)
AVN_S - Saline (PSC NTA art. 2.1.9)
Fascia di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
Esercizio arboreo in tutela (PSC NTA art. 2.1.10)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo II)

Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)
Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)
Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologico/ambientale
Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologico/ambientale
Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)
Edificio rurale
Edificio di servizio agricolo
Vila o casa padronale
Botteghe
Chiesa
Oratorio
Cantina
Residenza plurifamiliare

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo II)

VA - Autostrade e pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
VA - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VA - "Grande rete" viabilità di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VA - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VL_1 - Viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VL_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
Es.ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
IF_N_n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
Delimitazione dei centri abitati
Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

RISPETTI

Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +
Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3)
Emittenti radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
Fascia di rispetto radiotelevisivo
Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo II)

APF_n - Poli funzionali da PTPC confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)
Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)
Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

