

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco: Fausto Tinti
 Segretario Comunale: Clelio Giacometti
 Dirigente del Servizio: Angelo Premi

Adozione: Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013
 Controdelibere: Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
 Approvazione: Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

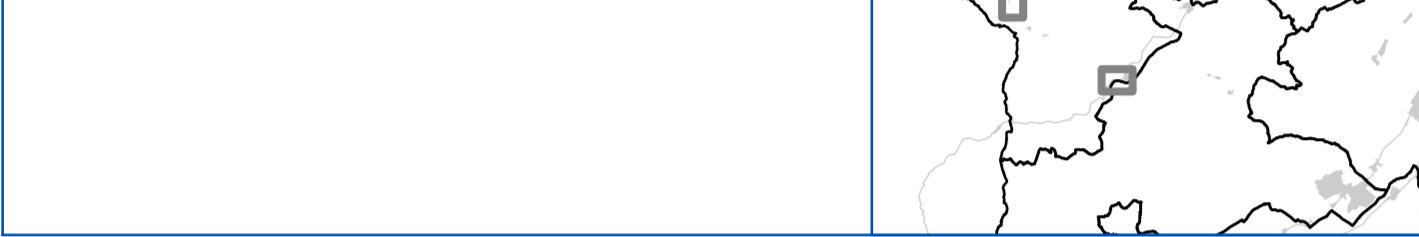
VARIANTE 1 con riassetto varianti 2 e 3
 Adozione: Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2014
 Approvazione: Delibera C.C. n. 98 del 28/09/2018

RESPONSABILI DI PROGETTO: Arch. Alessandro Conti, Arch. Raffaele Bonini, Dott. Lorenzo Dioti, Ing. Andrea Babilio

RESPONSABILI VARIANTE: Arch. Angelo Premi, Arch. Fausto Zoratti, Arch. Monaldo Melegri, Geom. Stefano Mongelli

UFFICIO DI PIANO FEDERATO: Arch. Alessandro Conti, Arch. Raffaele Bonini, Dott. Lorenzo Dioti, Ing. Andrea Babilio

CONSULENTI DI PROGETTO: Arch. Franco Capra, Arch. Pierluigi Mongelli, Arch. Mario Pizzoloni, Arch. Ivano Serravalle



Legenda

Confini comunali
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
 Perimetro ACS_A

TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)

ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato I)
 ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
 AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
 AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei compatti (capo 15.2)
 AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
 AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
 AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
 AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
 AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
 AR_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
 ASP_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
 ASP_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)
 ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
 ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
 S - Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)

ANS_C1/C2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 ASP_AN1/AN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo
 ASP_BN1/BN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati
 ASP_CN1/CN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
 ASP_COM1/N1/2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
 D_N_n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capitoli 3.7 e 18.3)

DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo III)

D_A.S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
 D_B.S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
 D_C.S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
 D_D.S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
 D_E.S - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
 D_F.S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
 D_G.S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)

D_A.C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
 D_B.C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
 D_C.C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
 D_D.C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
 D_E.C - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
 D_F.C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
 D_G.C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)

DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)

DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
 DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
 DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
 DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
 DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
 DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
 DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
 DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
 DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capitoli 3.7 e 18.3)

TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)

AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
 AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
 AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
 AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
 AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
 AVP_5 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Valle Castellana
 AVP_6 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
 AVP_7 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

SISTEMA AMBIENTALE

AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
 AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
 AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
 AVN_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)
 AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
 AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
 AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
 Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
 Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
 Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)

Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
 Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)
 Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)
 Beni culturali (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
 Beni culturali (tipo 2) di rilevanza tipologica/ambientale
 Beni culturali in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
 Beni culturali in territorio urbano di rilevanza tipologica/ambientale
 Beni culturali in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
 Beni culturali in territorio urbano di rilevanza tipologica/ambientale
 Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
 Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
 Edificio rurale
 Edificio di servizio agricolo
 Villa o casa padronale
 Palazzo
 Chiesa
 Oratorio
 Chiesa
 C. carina
 residenza plurifamiliare

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (RUE NTA Tomo III)

VA - Autostrade e pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
 VR - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VE - Viabilità extraurbana secondaria rilevante provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
 VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VL_1 - Viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VL_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
 OP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
 OP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
 P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
 MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
 FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
 Es.ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2)
 IF_N_n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
 Delimitazione dei centri abitati
 Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

RISPETTI

Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +
 Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
 Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3)
 Emissioni radioelettriche e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
 Fascia di rispetto radiotelevisivo
 Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
 Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
 Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
 Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)

APF - Poli funzionali da PTC confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
 Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capitoli 16.3 e 16.4)
 Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
 Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

