



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 30/01/2024

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI 10 COMUNI DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 E DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM. – PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore 17:00 presso la Residenza Municipale, convocata a cura del Sindaco, in presenza e videoconferenza, come da Delibera di Giunta Comunale nr. 36 del 15/03/2022, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Tinti Fausto Sindaco	Sindaco	Presente
Bondi Andrea	Vice Sindaco	Assente
Giordani Giuliano	Assessore Anziano	Presente
Mezzetti Barbara	Assessore	Presente
Naldi Giulia	Assessore	Presente
Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

la cui presenza è accertata dal Segretario mediante appello nominale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Fausto Tinti

Assiste alla seduta il Segretario Generale Letizia Ristauri

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio” ha rivisto l’intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l’intera strumentazione e arrivare alla approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale meno complesso, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- con atto n. 189 del 21/11/2023 la Giunta Comunale, a norma dell’articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi;

PRESO ATTO che:

- la proposta di Piano, una volta assunta, ai sensi dall’art. 45, comma 2 della legge urbanistica regionale, è stata comunicata al Consiglio Comunale in data 29/11/2023;
- l’avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 340 del 06/12/2023 e la proposta è stata depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT, presso i competenti uffici comunali, nonché pubblicata all’albo pretorio, sul sito web istituzionale, dando la possibilità di formulare le proprie osservazioni entro il termine del 05/02/2024;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell’art. 44 della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione del PUG deve prevedere percorsi partecipativi e di consultazione;
- durante il periodo di deposito sono state organizzate forme di pubblicità, informazione e consultazione dei cittadini;
- in particolare, è stata organizzata la presentazione pubblica del Piano alla cittadinanza in tre incontri distinti;
- sono stati altresì programmati incontri tecnici di approfondimento con gli Ordini Professionali e le Associazioni di Categoria;

TENUTO CONTO che

- il nuovo Piano Urbanistico Generale, completamente innovativo rispetto alla strumentazione precedente (PSC-RUE-POC), richiede per la sua comprensione un impegno importante in termini di analisi degli elaborati costitutivi e studio delle norme e della cartografia che lo costituiscono;
- la finestra temporale a disposizione per le osservazioni comprende il periodo delle festività natalizie riducendo i tempi effettivi per la consultazione e richiesta di informazione;

CONSIDERATE le richieste di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni alla proposta del nuovo PUG espresse durante gli incontri finora effettuati, nonché tramite nota scritta da parte dell'AITE il 09/01/2024 e dell'ANCE il 16.01.2024;

DATO ATTO che è interesse dell'Amministrazione consentire la maggiore partecipazione dei soggetti interessati alla formazione del nuovo strumento urbanistico;

RILEVATA la necessità di acquisire in maniera più completa e puntuale tutte le osservazioni che cittadini, Enti, Professionisti vorranno far pervenire all'Amministrazione;

RICHIAMATO l'Atto di indirizzo della giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 10 del 23.01.2024;

CONSIDERATO che la L.R. 24/2017 stabilisce che l'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopracitate, prorogare i termini di presentazione delle osservazioni di 15 giorni, e quindi sino al 20/02/2024;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica concordata con il NCI e gli altri Enti aderenti;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Bettio, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso il parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi di natura economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

1) di prorogare, per le motivazioni sopracitate, i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) di 15 giorni, e quindi sino al 20/02/2024;

2) di incaricare il Responsabile del Procedimento di provvedere:

- alla pubblicazione dell'avviso di proroga sul BURERT nonché all'albo pretorio;
- agli adempimenti comunicativi di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art.45 L.R. 24/2017;
- ad ogni adempimento conseguente e successivo alla proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni relative all'assunzione della proposta di Piano;

3) di pubblicare il presente atto nel sito del Comune di Castel San Pietro Terme e del Nuovo Circondario Imolese, nella pagina relativa al PUG;

4) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata, favorevole ed unanime votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267/2000, per le motivazioni di cui in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

(Fausto Tinti)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Letizia Ristauri)

(atto sottoscritto digitalmente)