



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 189 DEL 21/11/2023

Oggetto: ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE 24/2017

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **Novembre** alle ore 17:00 presso la Residenza Municipale, convocata a cura del Sindaco, in presenza e videoconferenza, come da Delibera di Giunta Comunale nr. 36 del 15/03/2022, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Tinti Fausto Sindaco	Sindaco	Presente
Bondi Andrea	Vice Sindaco	Presente
Giordani Giuliano	Assessore Anziano	Presente
Mezzetti Barbara	Assessore	Presente
Naldi Giulia	Assessore	Presente
Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 1

la cui presenza è accertata dal Segretario mediante appello nominale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Fausto Tinti

Assiste alla seduta il Segretario Generale Letizia Ristauri

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- la L.R. 24/2017 prevede altresì all'art. 3 comma 1 “Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso”, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- successivamente con L.R. n. 3 del 31/07/2020 è stato prorogato di un anno il termine perentorio per l'avvio del processo di redazione del PUG e, di conseguenza, per la sua conclusione;
- l'art. 55 della medesima legge regionale n. 24/2017 prevede che i “I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "ufficio di piano”;

CONSIDERATO che il Comune di Castel San Pietro Terme è dotato di strumento urbanistico (PSC-RUE) predisposto ai sensi della LR 20/2000 approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 13/05/2016 e successivamente modificato con varianti specifiche;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 71 del 12/10/2018 la Giunta del Nuovo Circondario Imolese ha approvato lo schema di Accordo Territoriale, ai sensi dell'art. 30, comma 6 e 58 della L.R. 24/2017, perfezionato con scrittura privata n. 46 del 12/10/2018, sottoscritto dal Nuovo Circondario Imolese (NCI) e dai Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano, col quale è stato assunto l'impegno di avviare un percorso per l'attuazione in forma coordinata della L.R. 24/2017 ed a tal fine di costituire l'Ufficio di Piano ;
- con deliberazione n. 49 del 26/04/2023 la Giunta del Nuovo Circondario Imolese ha prorogato la validità del predetto accordo senza soluzione di continuità fino al completamento del processo di approvazione del PUG;

- con Deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 18 del 09/03/2021, è stato costituito l'Ufficio di Piano quale struttura deputata all'attività di pianificazione territoriale comunale in attuazione degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017 e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con DGR n. 1255 del 30/7/2018;
- per integrare la struttura stabile dell'Ufficio di Piano con consulenze professionali esterne per approfondimenti specialistici il Nuovo Circondario Imolese ha fatto ricorso a specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente. Sono stati incaricati i seguenti professionisti/società:
 - Arch. Mauro Baioni per il servizio di coordinamento redazionale del PUG e supporto tecnico metodologico per la definizione delle politiche riferite alla Strategia per la Qualità Ecologica ed Ambientale (Det NCI n. 210 del 24/08/2021);
 - Dott.ssa Lorenza Ghini per il servizio di aggiornamento della carta del rischio archeologico (Det NCI n. 233 del 14/09/2021);
 - Arch. Elena Farnè per il servizio di supporto al garante della comunicazione e partecipazione (Det NCI n. 234 del 14/09/2021);
 - Dott. Valeriano Franchi per il servizio relativo alle attività di aggiornamento del Quadro Conoscitivo e alla redazione della Valsat per le matrici suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio (Det NCI n. 255 del 06/10/2021);
 - Società AIRIS srl per il servizio relativo alla redazione della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, all'aggiornamento della classificazione acustica e alla redazione degli elaborati cartografici (Det NCI n. 256 del 06/10/2021);
 - Società Polinomia srl per il servizio di studio di mobilità (Det NCI n. 75 del 13/04/2022);
 - Studio associato INOUT per il servizio di Elaborazioni grafiche di mappe e schemi per la Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale (Det NCI n. 321 del 12/12/2022);
 - Arch. Franco Capra, per attività di supporto e affiancamento al personale dell'UP (Det NCI n. 144 del 25/06/2021 e n. 26 del 08/02/2023);
 - Avv. Tommaso Bonetti per il servizio di supporto legale relativamente agli aspetti giuridici inerenti l'elaborazione e l'assunzione della proposta del PUG (Det NCI n. 280 del 13/10/2023);

DATO ATTO altresì che come previsto dal comma 1 dell'art. 44, è stata avviata la Consultazione preliminare le cui sedute si sono tenute in data 10/05/2023, 29/05/2023 e 08/06/2023, invitando ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento all'attualità e all'implementazione del Quadro conoscitivo;

RILEVATO che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- RFI acquisito agli atti con prot. NCI n. 7452 del 08/05/2023;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio-Emilia e Ferrara acquisito agli atti con prot. NCI n. 7710 del 11/05/2023 e n. 9389 del 08/06/2023 e n. 10702 del 29/06/2023;

- Regione Emilia Romagna – Servizio Patrimonio Culturale acquisito agli atti con prot. NCI n. 9313 del 07/06/2023 e n. 9880 del 15/06/2023;
- Consorzio di bonifica della Romagna occidentale acquisito agli atti con prot. NCI n. 10688 del 29/06/2023;
- Città Metropolitana di Bologna acquisito agli atti con prot. NCI n. 10717 del 29/06/2023; Azienda sanitaria locale di Imola acquisito agli atti con prot. NCI n. 11175 del 06/07/2023;
- Regione Emilia Romagna – Area pianificazione territoriale urbanistica, e tutela del paesaggio acquisito agli atti con prot. NCI n. 12357 del 26/07/2023 e n. 14927 del 07/09/2023;

DATO ATTO che:

- tutti i contributi prodotti dagli enti invitati sono stati valutati e considerati nell'elaborazione dei contenuti della proposta di piano, e che comunque essi saranno ulteriormente integrati nelle disposizioni di Piano, anche in considerazione delle osservazioni presentate nel periodo di deposito;
- durante la formazione del Piano è stata svolta una prima fase del processo di partecipazione consistente in:
 - strumenti di comunicazione digitale;
 - attivazione di un'indagine on-line per raccogliere pareri ed esigenze dei cittadini sul futuro del territorio e sul ruolo del PUG;
 - conferenze pubbliche di informazione e consultazione;
 - incontri tecnici con i rappresentanti degli Ordini Professionali e delle Associazioni di Categoria attivi sul territorio;
 - avviso pubblico rivolto a soggetti privati per raccogliere Manifestazioni di Interesse non vincolanti su aree o immobili;

RICHIAMATA la delibera della Giunta del NCI n. 142 del 27/10/2023 avente ad oggetto “Preso d’atto degli elaborati costituenti la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) dei 10 Comuni del Nuovo Circondario Imolese”;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico generale (PUG) redatta dall’Ufficio di Piano Federato del NCI acquisita al prot.n. 34305 del 20/11/2023 e al prot.n. 34344 del 21/11/2023, completa di tutti gli elaborati costitutivi, come di seguito elencati a firma dell’Arch. Alessandro Bettio:

- QC – Quadro conoscitivo
- QCD – Quadro Conoscitivo Diagnostico
- V – Vincoli
- S – Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale
- D – Disciplina
- REG – Regolamenti
- VS – ValSAT

DATO ATTO che, in relazione a tale elenco sopracitato, gli elaborati sono articolati ciascuno in più file, contenuti all’interno di chiavetta USB riproducibile e non modificabile, acquisita al prot.n.34305 del 20/11/2023 e conservata presso il Servizio Urbanistica del Comune, e al prot.n.34344 del 21/11/2023, come specificato nell'elenco allegato e parte integrante del presente atto;

RILEVATO altresì che:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento Edilizio, il Regolamento di igiene e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitiva e prescrittiva che deve essere dettata dai Regolamenti per tutto il territorio comunale;
- il Regolamento Edilizio (REG1) ed il Regolamento di igiene (REG2) saranno resi pubblici contestualmente al deposito degli elaborati del PUG al fine di dare un'informazione completa ai tecnici, cittadini, associazioni del nuovo corpo normativo e regolamentare previsto e saranno approvati ed entreranno in vigore contestualmente al PUG;

RITENUTO di assumere la proposta di PUG, costituita dagli elaborati sopraelencati redatti dall'Ufficio di Piano Federato del Nuovo Circondario Imolese, acquisiti al prot.n.34305 del 20/11/2023 e al prot.n.34344 del 21/11/2023, conservati presso il Servizio Urbanistica del Comune e da pubblicarsi sul sito web del Comune;

STABILITO che, sulla base di quanto previsto dalla LR 24/2017:

- la presente deliberazione sarà tempestivamente comunicata al Consiglio Comunale;
- la proposta di PUG sarà depositata presso la sede dell'amministrazione e pubblicata sul suo sito web per un periodo di sessanta giorni (decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, co. 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sarà pubblicato sul BURERT;
- ai sensi dell'art. 45, co. 6, l'avvenuto deposito sarà comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;
- medesima comunicazione sarà inviata al Comitato Urbanistico Metropolitano di cui all'art. 47, in quanto autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13, co. 5, del D.lgs. 152/2006;
- durante il periodo di deposito, sarà organizzata almeno una presentazione pubblica della proposta di PUG con modalità comunicative non tecniche, oltre ad ulteriori forme di consultazione e di partecipazione dei cittadini;

DATO ATTO che la proposta di PUG così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Ufficio di Piano del Nuovo circondario Imolese Arch. Alessandro Bettio;

- il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017 è la dott.ssa Simonetta D'Amore, Segretario generale del Comune di Imola;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 24/2017;
- il Piano territoriale Metropolitano (PTM) approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 16 del 12/05/2021 ed entrato in vigore il 26/05/2021;
- gli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 49 della medesima LR, tra cui in particolare quelli adottati con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2134 del 2019 (sulle specifiche tecniche degli elaborati di piano in formato digitale), n. 2135 del 2019 (sulla strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e la valutazione di sostenibilità ambientale dei PUG), n. 110 del 2021 (sulle dotazioni territoriali);

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Bettio, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso il parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi di natura economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di assumere la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) dei 10 Comuni del Nuovo Circondario Imolese per quanto di competenza del Comune di Castel San Pietro Terme ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, completa di tutti gli elaborati costitutivi, la cui copia digitale è conservata presso il Servizio Urbanistica del Comune, come indicati nell'allegato elenco parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la Comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione e gli allegati saranno caricati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;
- 5) di pubblicare il presente atto e gli allegati nel sito del Comune di Imola e del Nuovo Circondario Imolese, nella pagina relativa al PUG dalla quale possono essere scaricati tutti gli elaborati;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente.

Infine,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata, favorevole ed unanime votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per le motivazioni di cui in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

(Fausto Tinti)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Letizia Ristauri)

(atto sottoscritto digitalmente)