



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 179 DEL 16/12/2019

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N. 1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC1) AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/17.

L'anno duemiladiciannove, il giorno **sedici** del mese di **Dicembre** alle ore **19:30**, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	TINTI FAUSTO SINDACO		ASSENTE
2	MARCHETTI FRANCESCA		ASSENTE
3	CENNI TOMAS	PRESENTE	
4	ROUBI SARA		ASSENTE
5	RANGONI MARTINA	PRESENTE	
6	DALL'OLIO ANDREA	PRESENTE	
7	SCALORBI ANDREA	PRESENTE	
8	BONETTI MICHELE	PRESENTE	
9	CARATI ELISABETTA	PRESENTE	
10	BELLUZZI DAVIDE	PRESENTE	
11	CAPITANI FABRIZIA	PRESENTE	
12	FRANZONI CLAUDIO	PRESENTE	
13	BOTTIGLIERI GIOVANNI	PRESENTE	
14	MORINI LUCA	PRESENTE	
15	MAZZONI DAVIDE	PRESENTE	
16	MAURIZZI ELISA		ASSENTE
17	LATRONICO PIETRO	PRESENTE	

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Assessori presenti: DONDI FABRIZIO, BONDI ANDREA

Dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Tomas Cenni dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: DALL'OLIO ANDREA, BONETTI MICHELE, MAZZONI DAVIDE

E' entrato il Sindaco Fausto Tinti: presenti n. 14

Il Presidente del Consiglio Tomas Cenni cede la parola per una breve illustrazione dicendo che poi se non ci sono domande si andrà alle dichiarazioni di voto.

Sindaco Fausto Tinti: *è l'approvazione di una variante, è un atto squisitamente tecnico che non ha argomentazioni politiche se non quella di dare corso alla realizzazione di un'opera di urbanizzazione.*

Consigliere Luca Morini (Gruppo PRIMA CASTELLO): *il nostro sarà un voto di astensione per questione di tempo. Si arriva sempre in Consiglio Comunale a giochi già fatti, sarebbe stato bello avere avuto una condivisione del percorso in Commissione. Non essendoci stato il coinvolgimento della minoranza, diventa difficile dare un voto favorevole.*

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “, come modificata ed integrata dalla l.r. n.6/2009, ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione consiliare n. 59 del 13/05/2016 del comune di Castel San Pietro Terme sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio che sono entrati in vigore il 1° giugno 2016, data di pubblicazione dell’avviso sul BURERT n. 163;
- con deliberazione consiliare n. 93 del 28/09/2018 del comune di Castel San Pietro Terme è stata approvata la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e alla Classificazione Acustica vigenti (CA), pubblicata sul BURERT n. 326 del 17/10/2018;
- con deliberazione consiliare n. 64 del 15/06/2017 del comune di Castel San Pietro Terme è stata approvata la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), nell’ambito del procedimento ai sensi dell’Art. 8 del DPR 160/2010 nel testo vigente, relativo al nuovo insediamento produttivo - logistico Decathlon, pubblicata sul BURERT n. 182 del 28 giugno 2017;
- che con deliberazioni consiliari n. 98 e n. 99 del 13/09/2017 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) “0”, ai sensi dell'art. 16-bis della L.R. n. 37/2002, correlato all’approvazione del progetto di opera pubblica e di interesse pubblico della pista ciclabile rispettivamente S.S. 9 stralci “Castel San Pietro Terme – Dozza” e “Castel San Pietro Terme – Ozzano dell’Emilia”;
- con deliberazione consiliare n. 54 del 10/05/2018 del comune di Castel San Pietro Terme è stata approvata la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), pubblicata sul BURERT n. 149 del 30 maggio 2018;
- che con deliberazione consiliare n. 34 del 21/03/2019 è stata approvato il Piano Operativo Comunale in sigla “POC 1 – 2017-2022”;

- con deliberazione consiliare n. 35 del 21/03/2019 del comune di Castel San Pietro Terme è stata adottata la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), pubblicata sul BURERT n. 120 del 17 aprile 2019, il cui iter istruttorio è ancora in corso;
- con deliberazione consiliare n. 61 del 10/04/2019 del comune di Castel San Pietro Terme è stata adottata la variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), pubblicata sul BURERT n. 138 del 02 maggio 2019, il cui iter istruttorio è ancora in corso;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 163 del 26/11/2019 è stata ratificata la variante al RUE relativa al procedimento unico ex art. 53, comma 1, lettera b) della l.r.24/2017 per nuovo assetto ampliamento e adeguamento con variante urbanistica per redistribuzione di capacità edificatorie esistenti, realizzazione dell'intervento di ampliamento del campus società CRIF SPA - completamento della struttura della società Palazzo di Varignana srl - ambito N7 a Varignana;

Richiamata la L.R. 24/2017 (nuova Legge Regionale urbanistica), che all'art. 4 co. 4 prevede che, entro il 01/01/2021, possano essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

Preso atto che in data 01/08/2019 con prot. nn. 0018878/2019, 0018881/2019, 0018882/2019, 0018883/2019, 0018884/2019, è stato depositato da parte del soggetto attuatore il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Tanari", ambito ANS C1.1 e DN_6;

Considerato che:

- la progettazione del PUA sopra specificato interessa anche un'area di forma triangolare di proprietà comunale (distinta al NCT al Foglio 92 - Mappale 972, di superficie pari a 2.721 mq e classificata DN_6), in quanto interclusa fra l'area di RUE AUC_A2.7, l'area di POC1 ANS C1.1 e la via Tanari;
- l'area di terreno è pervenuta al Comune a seguito dell'esecuzione di un accordo ex art. 18 L.R. N20 del 24/03/2000, di cui alla delibera n.136 del 18 settembre 2012
- nel POC1 approvato e oggi vigente, era stata allegata una indicazione di assetto urbanistico del comparto con accesso da Via Tanari nella posizione attuale, al fine di garantire l'accesso in sicurezza all'area, come anche richiamato dall'ultimo capoverso del punto 2.3.1 della Valsat (elaborato D di POC1, Norme tecniche di attuazione – Schede Sintetiche di Ambito DUC, paragrafo 7) e dalla relativa scheda VIP del PSC;
- la porzione di DN_6 oggetto della presente variante non produce capacità edificatoria e non risulta interessata da alcun tipo di edificazione;
- non si rende necessario modificare le NTA del POC1 approvato (elaborato D);
- sono confermate le relazioni geologica e sismica già approvate in sede di approvazione di POC1, in quanto tale inserimento non ne modifica i parametri;
- la suddetta porzione è interessata da una previsione di piano per il passaggio di una pista ciclabile, collegata ai percorsi esistenti a valle, che gli attuatori del comparto ANS_C1.1 realizzeranno a loro spese;

Ritenuto che sia condivisibile la proposta di variante specifica al POC1 predisposta dal Servizio Edilizia Privata e Urbanistica con i contenuti sopra delineati e meglio descritta negli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto e conservati digitalmente nel sistema documentale dell'Ente Fascicolo elettronico n. 23/6.2/2019:

- 1) VARIANTE POC1 – REL - Individuazione elementi inseriti in POC (denominazione file: POC_V1_REL_DEF_ADO);
- 2) VARIANTE POC1 - VAS – ValSAT RAPPORTO AMBIENTALE (denominazione file: POC_V1_VALSAT_DEF_ADO);
- 3) POC1 - Tavola 1a “Individuazione elementi inseriti in POC” – (denominazione file:POC_1a_APPRO);
- 4) VARIANTE POC1 - Tavola 1a “Individuazione elementi inseriti in POC” - (denominazione file: POC_V1_1a_DEF_ADO);

Visto l’art. 4 co. 4 della L.R. 24/2017 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- sulla proposta di deliberazione è stato acquisto il parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i., come da allegato;

Con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente Tomas Cenni:

favorevoli n. 10

contrari n. /

astenuti n. 4: Capogruppo Franzoni, Consiglieri Morini, Mazzoni, Bottiglieri (Gruppo PRIMA CASTELLO)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell’art. 4 co. 4 della L.R. 24/2017 e per le motivazioni espone in premessa, la variante specifica al 1° Piano Operativo Comunale – POC1 costituita dai seguenti elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto e conservati digitalmente nel sistema documentale dell’Ente Fascicolo elettronico n. 23/6.2/2019:
 1. VARIANTE POC1 – REL - Individuazione elementi inseriti in POC (denominazione file: POC_V1_REL_DEF_ADO);
 2. VARIANTE POC1 - VAS – ValSAT RAPPORTO AMBIENTALE (denominazione file: POC_V1_VALSAT_DEF_ADO);
 3. POC1 - Tavola 1a “Individuazione elementi inseriti in POC” – (denominazione file:POC_1a_APPRO);
 4. VARIANTE POC1 - Tavola 1a “Individuazione elementi inseriti in POC” - (denominazione file: POC_V1_1a_DEF_ADO);
2. di dare atto che per l’approvazione verrà seguito il procedimento di cui all’art. 34 L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
3. di dare atto che con l’adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall’art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. ;
4. di dare atto che per le opere da realizzarsi incluse nella Prima Variante al POC non è necessaria l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
5. di dare atto altresì, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.:
 - che gli elaborati adottati della prima Variante al POC1, comprensivi dei rispettivi Rapporti Ambientali/Valsat, saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;

- che l'avviso di deposito sarà pubblicato su Bollettino Ufficiale della Regione E.R. e sul sito web del comune;
 - che, contemporaneamente al deposito, la Prima Variante al POC1 ed i citati Rapporti Ambientali/Valsat adottati ed il PUA, vengono trasmessi alla Città Metropolitana ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale/Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
 - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni alla Prima Variante al POC1, al PUA dell'Ambito denominato "Tanari", nonché ai relativi Rapporti Ambientali Valsat da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Città Metropolitana, approva la Prima Variante al POC1 ed il PUA relativo all'Ambito denominato "Tanari";
 - che copia integrale della Prima Variante al POC1 approvata è depositata presso il Comune alla libera consultazione ed è trasmessa alla Città Metropolitana e alla Regione;
 - che l'avviso dell'approvazione della prima Variante al POC1 sarà pubblicato sul B.U.R. da parte della Regione e da parte del Comune sul proprio sito web;
 - che la Prima Variante al POC1 entra in vigore dalla data di pubblicazione nel B.U.R. della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000.
6. di dare atto altresì che il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelo Premi Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Castel San Pietro Terme.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente Tomas Cenni:

favorevoli n. 10

contrari n. /

astenuti n. 4: Capogruppo Franzoni, Consiglieri Morini, Mazzoni, Bottiglieri (Gruppo PRIMA CASTELLO)

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, al fine di consentire il celere avvio dell'iter procedurale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Cinzia Giacometti

(atto sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Tomas Cenni

(atto sottoscritto digitalmente)