



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 133 DEL 28/09/2021

OGGETTO : PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. "CA' BIANCA 5"" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELLA CONVENZIONE - APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I..

L'anno duemilaventuno, il giorno **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **20:00**, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	TINTI FAUSTO SINDACO	PRESENTE	
2	MARCHETTI FRANCESCA	PRESENTE	
3	CENNI TOMAS	PRESENTE	
4	ROUBI SARA	PRESENTE	
5	RANGONI MARTINA	PRESENTE	
6	DALL'OLIO ANDREA	PRESENTE	
7	SCALORBI ANDREA	PRESENTE	
8	BONETTI MICHELE	PRESENTE	
9	CARATI ELISABETTA	PRESENTE	
10	BELLUZZI DAVIDE		ASSENTE
11	CAPITANI FABRIZIA		ASSENTE
12	FRANZONI CLAUDIO		ASSENTE
13	BOTTIGLIERI GIOVANNI	PRESENTE	
14	MORINI LUCA		ASSENTE
15	MAZZONI DAVIDE	PRESENTE	
16	MAURIZZI ELISA		ASSENTE
17	LATRONICO PIETRO	PRESENTE	

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Generale Letizia Ristauri.

Assessori presenti: NALDI GIULIA, DONDI FABRIZIO, GIORDANI GIULIANO, BONDI ANDREA, MEZZETTI BARBARA

Dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Tomas Cenni dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: ROUBI SARA, RANGONI MARTINA, BOTTIGLIERI GIOVANNI

Il Presidente del Consiglio Cenni propone di anticipare il punto in oggetto in modo da potere liberare i tecnici presenti.

Il Sindaco Tinti fa una breve introduzione. Ricorda i passaggi cronologici precedenti, anche per osservazioni e riserve di Città Metropolitana. Ricorda la finalità dell'Area S. Carlo e l'accordo il cui contenuto ha: impegni per opere attuative fra cui la rotonda all'uscita del Casello Autostradale.

Prendono poi la parola la d.ssa Barbara Emiliani e la geom. Stefania Mongardi per l'esposizione dell'argomento.

Il consigliere Giovanni Bottiglieri (gruppo Prima Castello) chiede delucidazioni sui rapporti con Autostrade e Ministero dei Trasporti.

Il consigliere Pietro Latronico (gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.) chiede sintesi delle controdeduzioni della Città Metropolitana.

La geom. Stefania Mongardi risponde che non ci sono novità dal MIT. Riassume poi le riserve presentate dalla Città Metropolitana. Si sono allineate le strumentazioni all'Accordo di Programma siglato da tutti gli enti soggetti attuatori.

La d.ssa Barbara Emiliani sottolinea che non ci sono novità dal MIT.

Il consigliere Giovanni Bottiglieri (gruppo Prima Castello) chiede quali siano le conseguenze in caso di mancato assenso dal MIT.

Il Sindaco Fausto Tinti risponde che resta l'opera prioritaria la rotatoria. Ad oggi ci sono solo interlocuzioni informali.

Il consigliere Pietro Latronico (gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.) sottolinea che i dubbi persistono, con riferimento alla viabilità della zona. La realizzazione della rotatoria all'uscita dell'Autostrada è un'opera indispensabile. Continueremo ad avere dubbi. Annuncia voto di astensione.

Il consigliere Giovanni Bottiglieri (gruppo Prima Castello) riassume le criticità e i dubbi non chiariti, dichiara voto contrario.

La capogruppo Francesca Marchetti (gruppo PD-Uniti al Centro per Castello- Castello in Comune) ricorda che lo studio sul traffico è del 2020, non si capisce dove siano stati presi i dati. L'Accordo di Programma fu votato favorevole e non si capisce la contrarietà. La maggioranza conferma il sostegno al progetto. Bisogna leggere i documenti, perché appare chiaro che non è stato fatto. Invece va solo chiesto di monitorare l'impatto sociale e il livello di occupazione.

(Gli interventi sono trascritti e depositati agli atti informatici della presente deliberazione come registrati nel file scaricato dallo streaming della videoconferenza tenuta con apposito sistema telematico)

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 06/04/2021 è stato adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed

integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. "CA' BIANCA 5"" del Comune Castel San Pietro Terme con valore ed effetti di PUA (Piano particolareggiato di iniziativa privata), attraverso il procedimento di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 che resta applicabile anche dopo l'intervenuta abrogazione della predetta legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e relativa circolare illustrativa;

- b) la nuova legge urbanistica, infatti, pur avendo determinato l'abrogazione della L.R. n. 20/2000, consente ai Comuni, nelle more dell'approvazione del nuovo piano urbanistico generale (Pug), di avviare e completare i procedimenti relativi a varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti con le norme di cui alla L.R. n. 20/2000;
- c) in data 29/04/2020 è stato integrato l'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi del Nuovo Circondario Imolese, sottoscritto tra la Città Metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese e i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina, Mordano ai sensi degli Artt. 15 LR 20/2000 e 9.1 del PTCP con modifica dell'art. 4;
- d) con propria deliberazione n. 94 del 30/6/2021 è stato approvato l'accordo di programma ex art. 59 della l.r. 24/2017 e smi per recepire le indicazioni del PUMS e del PTM sulla grande logistica specializzata nell'hub metropolitano di San Carlo, di cui al decreto di approvazione del Sindaco della Città metropolitana di Bologna in data 31/08/2021 (IP/ANNO 3268/2021 Tit./Fasc./Anno 8.2.2.5.0.0/1/2021;

Considerato che:

- e) risultano depositati agli atti i pareri degli Enti terzi competenti acquisiti durante l'iter istruttorio della conferenza di servizi:

Protocollo	4403/2020	21/02/2020	SNAM RETE GAS
Protocollo	5727/2020	09/03/2020	ATERSIR
Protocollo	6399/2020	17/03/2020	CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA
Protocollo	6611/2020	20/03/2020	HERA SPA
Protocollo	6602/2020	20/03/2020	NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE - UFFICIO SISMICO ASSOCIATO
Protocollo	6696/2020	23/03/2020	COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
Protocollo	8923/2020	23/04/2020	AUSL di Imola - Dipartimento di Sanità Pubblica
Protocollo	7530/2020	07/04/2020	COMUNE DI MEDICINA
Protocollo	10902/2020	20/05/2020	REGIONE EMILIA-ROMAGNA - SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO
Protocollo	11312/2020	26/05/2020	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
Protocollo	14454/2020	01/07/2020	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
Protocollo	20457/2020	09/09/2020	ARPAE - Presidio di Imola
Protocollo	22629/2020	01/10/2020	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Protocollo	24310/2020	20/10/2020	SOLARIS SRL
Protocollo	28010/2020	26/11/2020	COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA-ROMAGNA"

- f) in conformità al disposto di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000, l'avviso di avvenuta adozione del presente piano urbanistico è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 107 del 14/04/2021;
- g) il piano adottato è stato depositato, per la libera consultazione e la presentazione di osservazioni, presso la Sede Comunale – Servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Castel San Pietro Terme, – per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione predetta, quindi dal 14/04/2021 al 14/06/2021;
- h) di tale avvenuto deposito è stata data informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione dell'avviso P.G. n. 9329/2021 presso l'Albo Pretorio (registro n. 227 del 14/04/2021) oltre che sul sito istituzionale dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D. LGS. n. 33/2013, dove sono stati resi disponibili in formato digitale la deliberazione di adozione n. 49/2021 sopra specificata e relativi allegati;
- i) ai sensi degli artt. 34 e 5 della L.R. n. 20/2000 si è provveduto a comunicare alla Città Metropolitana con P.G. n. 9331/2021 del 14/04/2021 l'avvenuta adozione della variante, rendendo disponibile la documentazione in formato digitale;
- j) durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
- k) durante il periodo di deposito sono stati acquisiti agli atti i seguenti pareri:

Protocollo 15278 11/06/2021 HERA SPA

Protocollo 14138 31/05/2021 AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA

Protocollo 13724 26/05/2021 CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA

Protocollo 12653 17/05/2021 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Protocollo 11550 06/05/2021 AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA - DIREZIONE GENERALE

Protocollo 10411 26/04/2021 AUSL IMOLA DIPARTIMENTO SANITA' PUBBLICA EDILIZIA E IGIENE ABITATO

- l) le riserve della Città Metropolitana di Bologna acquisite agli atti n data 02/09/2021 ns. prot. n. 22726, comprensive di parere in merito alla valutazione ambientale rilasciata da ARPAE – AAC Metropolitana, e di parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale in riferimento agli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici del territorio;
- m) che al parere degli Enti ambientali, alle riserve della Città Metropolitana sono state formulate le controdeduzioni e risposte come riportato nell'apposito elaborato di "Relazione di Controdeduzione e dichiarazione di sintesi" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- n) che conseguentemente sono stati aggiornati gli elaborati costitutivi il Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. "CA' BIANCA 5"" del Comune Castel San Pietro Terme con valore ed effetti di PUA, così come indicato nell'elaborato di controdeduzioni sopraccitato;

Rilevato che:

- 1) il presente POC è costituito dai seguenti elaborati:
 - a. RELAZIONE ILLUSTRATIVA – ESPROPRI – SAGGI ARCHEOLOGICI

- b. POC STRALCIO 2021 - Tav. UNICA – INDIVIDUAZIONE AMBITO ASP_AN1.1
Individuazione elementi inseriti in POC - scala 1:5.000
 - c. PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE ETR 589
 - d. Norme tecniche di attuazione e scheda normativa di ambito
 - e. R5 - Relazione geologica e sismica (con analisi di III livello)
 - f. R5.1 – Dichiarazione integrativa analisi III livello
 - g. IMPATTO ACUSTICO
 - h. STUDIO DEL TRAFFICO AGGIORNATO
 - i. VAS - ValSAT Rapporto ambientale – (testo coordinato con adozione)
 - j. Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - k. RELAZIONE PSAI – RISCHIO IDRAULICO
 - l. B0 – PROGETTO URBANO
- 2) il PUA si compone degli elaborati di seguito specificati tra cui lo schema di convenzione da sottoscrivere con la proprietà delle aree interessate, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, per disciplinare l'attuazione del piano in oggetto:

PUA RELAZIONI

- a. R 1 - Relazione illustrativa + CRITERI URBANISTICI DI PROGETTO
- b. R 2 - Relazione tecnica + Relazioni Impianti e VVF
- c. R 3 - Schema di convenzione;
- d. R 3.1 – NTA;
- e. R 4 - Certificato catastale - Atto di proprietà;
- f. R 5 - Relazione geologica e zonizzazione sismica;
- g. R5.1 Attestazione indagini III livello nuovo);
- h. R 6 - Documentazione di previsione dell'impatto acustico;
- i. R 7.1 - Rapporto ambientale (D.Lgs. n° 4/2008);
- j. R 7.2 - Sintesi non tecnica Rapporto Ambientale;
- k. R 8 - Relazione sulla mobilità;
- l. R 9 - Relazione tecnica sull'invarianza idraulica;
- m. R 10 - Determinazione del contributo di costruzione
- n. R 11 – Relazione per autorizzazione archeologica;
- o. R 12 – Verifica di congruenza PUMS;
- p. R 13 – Relazione economico finanziaria;
- q. R 14 – Relazione PSAI;
- r. R 15 – Dichiarazione Terre e Rocce da Scavo;
- s. R 16 – Immagini tridimensionali – rendering;

PUA ELABORATI TECNICI

(A) STATO DI FATTO:

- t. A 1.1 - Stralcio del PTCP;
- u. A 1.2 - Stralcio del RUE e del POC vigenti;
- v. A 2 - Estratto catastale - Elenco catastale delle proprietà;
- w. A 3 - Planimetria generale: rilievo planoaltimetrico e reti tecnologiche;
- x. A 4 - Documentazione fotografica;
- y. A 5 - Inquadramento territoriale;

(B) PROGETTO PUA:

- z. B 1 - Zonizzazione e standards;
 - aa. B 2 - Planimetria generale: viabilità parcheggi e verde;
 - bb. B 3 – Planimetria generale e Profili;
 - cc. B 4.1 - Urbanizzazioni fognatura acque bianche;
 - dd. B 4.2 - Urbanizzazioni fognature acque nere;
 - ee. B 4.3 - Urbanizzazioni acquedotto;
 - ff. B 4.4 - Urbanizzazioni rete ENEL e telecomunicazioni;
 - gg. B 4.5 - Urbanizzazioni pubblica illuminazione;
 - hh. B 4.6 - Urbanizzazioni profili fognature;
 - ii. B 4.7 – Concessione idraulica – Ponti su canali;
 - jj. B5 – Dotazioni Ecologiche – Verde
- o) nella convenzione urbanistica del PUA sono stati dettagliatamente inseriti gli impegni a carico del soggetto attuatore per l’attuazione delle sue previsioni recependo i contenuti di cui all’accordo di programma sottoscritto di cui al decreto del Sindaco della Città metropolitana di Bologna in data 31/08/2021 (IP/ANNO 3268/2021 Tit./Fasc./Anno 8.2.2.5.0.0/1/2021), nonché l’accoglimento delle riserve formulate dalla Città Metropolitana;

Viste:

- p) la L.R. 20/2000 ed in particolare l’art. 34, e smi;
- q) la L.R. 24/2017 e smi e la relativa Circolare regionale illustrativa;
- r) la L.R. 15/2013 e smi;

Preso atto che:

- s) le modifiche introdotte dalla presente variante anche in sede di approvazione, non incidono sull’assetto di competenza della gerarchia degli strumenti di pianificazione comunale e quindi non è necessario operare una modifica al PSC;
- t) il presente provvedimento è stato sottoposto all’esame della Conferenza Capigruppo tematica Urbanistica nella seduta del 31/08/2021;
- u) il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente Area Servizi al Territorio, Arch. Angelo Premi;
- v) ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito <http://comune.castelsanpietroterme.bo.it> nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;
- w) l’avviso di avvenuta approvazione della presente variante verrà pubblicato, ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000, sul Bollettino Ufficiale Telematico (BURERT) della Regione Emilia – Romagna;
- x) che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Preso atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come

modificato dal D.L. n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Servizi al Territorio;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente Cenni:

consiglieri presenti e votanti n. 12

favorevoli n. 9

contrari n. 2 (Bottiglieri e Mazzoni del gruppo Prima Castello)

astenuti n. 1 (Latronico del gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;
2. Di approvare la Relazione di controdeduzioni alle riserve e osservazioni pervenute della Città Metropolitana (allegato 1);
3. di approvare Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. "CA' BIANCA 5'", con valore ed effetti di PUA, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dagli elaborati specificati in premessa ed allegati al presente atto e conservati digitalmente nel sistema documentale dell'Ente Fascicolo elettronico n. 5/6.2/2021 e 184/6.3/2019;
4. Di dare atto che il presente piano si compone degli elaborati elencati in premessa oltre a quelli indicati nell'elenco allegato parte integrante al presente provvedimento, tutti in atti e conservati digitalmente nel sistema documentale dell'Ente Fascicolo elettronico n. 5/6.2/2021 e 184/6.3/2019, e che tra gli elaborati di PUA è compreso lo schema di convenzione da sottoscrivere con le proprietà delle aree interessate, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato a-26 alla L.R. n. 20/2000, per disciplinare l'attuazione del Piano medesimo, che si intende anch'esso contestualmente approvato;
5. Di trasmettere copia integrale della presente approvata alla Città Metropolitana di Bologna nonché alla Regione Emilia-Romagna che provvederà alla pubblicazione sul BUR, e di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione in luogo della pubblicazione su quotidiano a diffusione locale (ai sensi dell'art.56 della L.R. 15/2013);
6. di dare atto, che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. "CA' BIANCA 5'", con valore ed effetti di PUA, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BUR della Regione Emilia-Romagna;
7. di disporre che il Responsabile del procedimento, individuato nel Dirigente Area Servizi al Territorio, provveda per ogni atto conseguente necessario alla conclusione del procedimento, ai sensi della LR n. 20/2000 e sue modifiche ed integrazioni, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica qui approvata, con facoltà di apportare correzioni di eventuali errori materiali nonché modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie a precisare i contenuti della convenzione stessa;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai suddetti elaborati, sarà resa pubblica sul sito web del comune di Castel San Pietro Terme <http://comune.castelsanpietroterme.bo.it> nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, per consentire il celere proseguo dell'iter istruttorio finalizzato:

- all'approvazione del Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. "CA' BIANCA 5"" con effetto di PUA,
- alla sottoscrizione della convenzione urbanistica qui approvata,

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente Cenni:

consiglieri presenti e votanti n. 12

favorevoli n. 9

contrari n. 2 (Bottiglieri e Mazzoni del gruppo Prima Castello)

astenuti n. 1 (Latronico del gruppo Movimento 5 Stelle Castel San Pietro T.)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Letizia Ristauri

(atto sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Tomas Cenni

(atto sottoscritto digitalmente)